

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 354*  
Dátum vzniku: *24.11.1999*  
IČO: *35991968*  
DIČ: *2021580055*  
Sídlo účtovnej jednotky: *Cyrila a Metoda 354/11, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Ing. Miloš Tesák*  
Rada (kontrolný orgán): *Ing. Jaroslav Kováč, Peter Kučera, Laura Podhorcová*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	79 517,79	69 534,56
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 572,00	- 1 324,00
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	17 904,83	17 899,74
- voči obnove domu	041	190 112,69	200 452,94
Náklady budúcich období	058	0,00	14,24

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	1 812,82	2 445,58
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	20 112,72	21 310,80
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	157,80	318,67
Zúčtovanie daní	091	76,68	180,84
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	17 915,74	16 759,28
Dlhodobé bankové úvery	098	245 887,55	245 562,31

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	16 864,76	16 872,65
Výnosy z použitia fondu	64	1 415,70	1 410,78
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	287,40	287,40
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 742,84	2 661,68

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 551,63	2 518,27
Osobné náklady	08	1 545,24	1 492,56
Tvorba fondov	30	17 152,16	17 160,05
Daň z príjmov	76	61,67	61,63