

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 336*  
Dátum vzniku: *27.04.1999*  
IČO: *35988398*  
DIČ: *2021485015*  
Sídlo účtovnej jednotky: *Dukelských hrdinov 34, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Viera Čunderlíková*  
Rada (kontrolný orgán): *Jančíková Martina, Beňo Vladimír, Schmidt Matej*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

| <b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>                                  | Riadok súvahy /výsledovky | Stav na konci bežného účt. obdobia | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|---------------------------|------------------------------------|--|
| Finančný majetok   | 052+053                   | 18 105,58                          | 50 596,93                                    |
| pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)                    | 043                       | - 1 686,22                         | - 621,45                                     |
| - určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru | 044                       | 11 400,89                          | 11 139,25                                    |
| - voči obnove domu   | 041                       | 25 619,41                          | 44 944,65                                    |
| Náklady budúcich období  | 058                       | 0,00                               | 0,00   |

| <b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>                                 |            |           |           |
|--|------------|-----------|-----------|
| Závazky - voči dodávateľom   | 088 (časť) | 1 685,27  | 1 066,24  |
| - určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru | 088 (časť) | 13 190,66 | 11 753,62 |
| Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami                                       | 089+090    | 69,12     | 68,88     |
| Zúčtovanie daní  | 091        | 43,89     | 43,90     |
| Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)                             | 064+069    | 12 831,31 | 48 182,09 |
| Dlhodobé bankové úvery   | 098        | 25 619,41 | 44 944,65 |

| <b>III. Informácie o výnosoch</b>         |             |           |           |
|---|-------------|-----------|-----------|
| Ostatné výnosy (FO)                       | 53+56+58+60 | 8 856,59  | 10 614,49 |
| Výnosy z použitia fondu                   | 64          | 24 968,89 | 1 849,83  |
| Zmluvné pokuty a penále                   | 50          | 0,00      | 0,00      |
| Tržby z predaja a prenájmu majetku        | 59+66       | 86,76     | 86,76     |
| Členské príspevky na správu nehnuteľnosti | 70          | 907,68    | 889,92    |

| <b>IV. Informácie o nákladoch</b>      |                            |           |           |
|--|----------------------------|-----------|-----------|
| Náklady na opravy, údržbu a prev. domu | 01+02+04+07+09+15+17+19+24 | 25 536,09 | 2 399,27  |
| Osobné náklady                         | 08                         | 324,00    | 324,00    |
| Tvorba fondov                          | 30                         | 8 943,35  | 10 701,25 |
| Daň z príjmov                          | 76                         | 16,48     | 16,48     |