

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť TRIGEMA, spol. s r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 4.12.1997 a do obchodného registra bola zapísaná 13.1.1998 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. v Bratislave, oddiel Sro., vložka 16481/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Stavebná činnosť

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	6	7.6
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	6	6
počet vedúcich zamestnancov	2	2

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 21. marca 2022.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 bola uložená do Registra účtovných závierok 23. marca 2022.

8. Schválenie audítora

Spoločnosť nemá povinnosť mať účtovnú závierku overenú audítorom.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ Marian Práznovský
Konateľ Ing. Maroš Práznovský, vznik funkcie 15.10.2020

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2022 je takáto:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Marian Práznovský, Lenardova 12, Bratislava	6 639,00	100	100	-
Spolu	6 639,00	100	100	-

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti sa v priebehu roka 2022 nemenila.

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern). Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia nevykonávala opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia a ani ku koncu nevykazuje dlhodobý nehmotný majetok.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania.

Na účtoch 021.A – Stavby spoločnosť účtuje pozemné a inžinierske stavby bez ohľadu na ich obstarávaciu cenu a bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie a účel. Majetok sa odpisuje lineárne pričom účtovné odpisy sa nerovnajú daňovým.

Majetok, ktorého obstarávacía cena je 1.700 EUR a viac Spoločnosť zaraďuje ako majetok na analytický účet 022.A – Stroje prístroje a zariadenia. Majetok sa odpisuje lineárne pričom účtovné odpisy sa nerovnajú daňovým.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR Spoločnosť účtuje priamo do nákladov. Spoločnosť v predchádzajúcom období zaraďila ako dlhodobý hmotný majetok aj majetok z nižšou obstarávacou cenou ako 1 700 EUR a odpisuje ho rovnomerne v súlade s účtovnými postupmi. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	12 až 50	lineárna	2 až 10
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 10	lineárna	10 až 20
Dopravné prostriedky	8	lineárna	12,5
Drobný hmotný majetok	4	lineárne	25

(c) Cenné papiere a podiely

Spoločnosť nevlastní cenné papiere a podiely.

(d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou). Obstarávacía cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Skladová evidencia je vedená metódou FIFO a ocenenie materiálu sa robí cenou obstarania bez nákladov súvisiacich s jeho obstaraním, pričom v účtovníctve je dodržané sledovanie externých nákladov súvisiacich s obstaraním materiálu a pre aktivovanú vlastnú dopravu.

Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A. Nakupovaný materiál účtuje prostredníctvom 112.A – Materiál na sklade. Zásoby charakteru kancelárske potreby a čistiace a hygienické prostriedky účtuje Spoločnosť priamo do spotreby prostredníctvom účtov 501.A – spotreba materiálu. Nakupované zásoby, o ktorých spoločnosť účtuje priamo do spotreby sa ku koncu roka inventarizujú a prípadný zostatok sa preúčtuje na účet zásob.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom. Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer

Spoločnosť v súčasnosti nevykonáva Zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Spoločnosť v súčasnosti nevykonáva Zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer).

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky. Ocenenie majetku sa v spoločnosti upraví opravnými položkami ak existuje opodstatnený predpoklad zníženia hodnoty majetku pod jeho účtovnú hodnotu. Opravné položky sa zrušia alebo sa zmení ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty. Spoločnosť tvorí opravné položky k nepremlčaným pohľadávkam. Opravné položky v spoločnosti môžu byť daňovým výdavkom podľa §19 odst.3 písm. f. Spoločnosť v súčasnosti neeviduje nepremlčané pohľadávky po splatnosti, ktoré by spĺňali podmienky na tvorbu opravnej položky.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Spoločnosť tvorí rezervy zákonné: na nevyčerpané dovolenky a odvody, a ostatné rezervy: rezervy na odchodné, rezervy na audit a rezervy na záručné opravy. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Rezervy na nevyfakturované služby, spoločnosť v roku 2022 vytvorila ako ostatné rezervy.

(k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Emisné kvóty

Spoločnosť nemá povinnosti súvisiace s emisnými kvótami.

(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu

Spoločnosť nemá dotácie zo štátneho rozpočtu.

(p) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. V Spoločnosti nebol žiaden majetok obstarávaný formou finančného prenájmu.

(q) Deriváty

Spoločnosť neúčtuje o derivátoch.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 3 7 8 4 1

DIČ

2 0 2 0 2 1 1 1 3 8

(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

(s) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť nevykazuje dlhodobý nehmotný majetok.

Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách.

Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku									
účtovného obdobia	159330	386172	510348	0	0	0	0	0	1055850
Prírastky	0	0	47950	0	0	0	47950	36575	132475
Úbytky	0	0	1875	0	0	0	47950	36575	86400
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci									
účtovného obdobia	159330	386172	556423	0	0	0	0	0	1101925
Oprávky									
Stav na začiatku									
účtovného obdobia	0	59896	441399	0	0	0	0	0	501295
Prírastky	0	12758	14792	0	0	0	0	0	27550
Úbytky	0	0	1875	0	0	0		0	1875
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci									
účtovného obdobia	0	72654	454316	0	0	0	0	0	526970
Opravné položky									
Stav na začiatku									
účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci									
účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku									
účtovného obdobia	159330	326276	68949	0	0	0	0	0	554555
Stav na konci									
účtovného obdobia	159330	313518	102107	0	0	0	0	0	574955

Dlhodobý hmotný majetok

Hodnota za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku									
účtovného obdobia	159330	386172	510128	0	0	0	0	0	1055630
Prírastky	0	0	220	0	0	0	220	0	440
Úbytky	0	0	0	0	0	0	220	0	220
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci									
účtovného obdobia	159330	386172	510348	0	0	0	0	0	1055850
Oprávky									
Stav na začiatku									
účtovného obdobia	0	47138	426854	0	0	0	0	0	473992
Prírastky	0	12758	14545	0	0	0	0	0	27303
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci									
účtovného obdobia	0	59896	441399	0	0	0	0	0	501295
Opravné položky									
Stav na začiatku									
účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci									
účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku									
účtovného obdobia	159330	339034	83274	0	0	0	0	0	581638
Stav na konci									
účtovného obdobia	159330	326276	68949	0	0	0	0	0	554555

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	485606
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 3 7 8 4 1

DIČ

2 0 2 0 2 1 1 1 3 8

Dlhodobý majetok spoločnosti na ktorý bolo vo vykazovanom období zriadené záložné právo:

Na základe rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, číslo vkladu: V 17632/2019 zo dňa 17.7.2019 sa na návrh navrhovateľov :

Tatra banka a.s., Hodžovo nám.3, 81106 Bratislava a

TRIGEMA spol. s r.o., Lenardova 12, 851 01 Bratislava

doručeného dňa 19.6.2019 vydáva rozhodnutie, podľa ustanovenie § 31 odst.3 katastrálneho zákona povoľuje vklad záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Ružinov

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 15480/3, orná pôda o výmere 1439 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 15480/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 416 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 15480/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 407 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 15480/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 542 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 15480/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 196 m²
- Stavba skladová hala Prašná 1 so súpisným číslom 18347 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15480/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 407m²
- Stavba administratívna budova Trigema, Prašná so súpisným číslom 18721 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15480/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 196 m²

v prospech:

Tatra banka a.s., IČO: 00686930, Hodžovo nám.3, 811 06 ako záložný veriteľ, TRIGEMA spol. s r.o., IČO:35 737 841, Lenardova 12, 851 01 Bratislava.

Právoplatné účinky vkladu nastali dňa 17.7.2019 a skončili 30.6.2022 splatením úveru.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd nasledovne:

Kooperatíva a.s.

poistenie majetku

druh poistenia	PZ č.			
PM	6532044642	Valec BW 211	€	1 234.87
PMSP	6517450749	Locust	€	511.64

Generali Slovensko a.s.

havarijné poistenie

druh poistenia	PZ č.			
HP	2405436656	Suzuki BL 005 OB	€	224.38
HP	6160018373	BA 680 SM	€	1 228.64
HP	2401556008	BL 383 MG	€	923.41

ALIANZ a.s.

havarijné poistenie

druh poistenia	PZ č.			
HP	700382334	BA 002 BL	€	1 697.30
HP+PZP	9860954448	BT146 HR	€	201.37

Generali Slovensko a.s.

všeobecná zodpovednosť, poistenie stavieb

druh poistenia	PZ č.			
PR	2405882547	poistenie všeob. zodpov.	€	1 290.49
PM	2406493747	poistenie stavieb a HV Prašná 1	€	333.63

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nevykazuje dlhodobý finančný majetok.

3. Zásoby

Spoločnosť neeviduje k 31.12.2022 opravné položky k zásobám.

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Výnosy zo zákazkovej výroby sa stanovujú na základe ceny dohodnutej v zmluve a vykázané v bežnom účtovnom období podľa metódy stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky sa zistí ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu. Do výpočtu sa zahrnú len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci.

Ku dňu účtovnej závierky je stav zákazkovej výroby nasledovný:

	EUR
Výnosy zo zákazkovej výroby v bežnom účtovnom období účty 606	244 898
Celková suma vynaložených nákladov k 31. decembru 2022	193 810
Zisk vykázaný k 31. decembru 2022	51 088
Suma prijatých preddavkov	0
Suma zadrživanej platby	0
Čistá hodnota zákazky, účtovaná na účtoch 316	-4 691

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav opravnej položky k 31.12.2021	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2022
Pohľadávky z obchodného styku					0
daňové	0	0	0	0	0
nedaňové	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	0	0	0	0	0

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2022	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	89 372	0	89 372
Pohľadávky voči spoločníkom	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	15 437	0	15 437
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	104 809	0	104 809
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	166 991	9 591	176 582
Čistá hodnota zákazky	-4 691	0	-4 691
Pohľadávky voči spoločníkom	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	24 977	0	24 977
Iné pohľadávky	5 188	0	5 188
Krátkodobé pohľadávky spolu	192 465	9 591	202 056

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade

Pohľadávky k 31.12.2021	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	132 051	0	132 051
Pohľadávky voči spoločníkom	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	10 259	0	10 259
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	142 310	0	142 310
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	156 546	0	156 546
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	27 991	0	27 991
Iné pohľadávky	629	0	629
Krátkodobé pohľadávky spolu	185 166	0	185 166

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

IČO	3	5	7	3	7	8	4	1		
DIČ	2	0	2	0	2	1	1	1	3	8

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať. Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2021	31. 12. 2022
Pokladnica, ceniny	6 608	1 620
Bežné bankové účty	76 816	66 362
Bankové účty termínované	0	0
Spolu	83 424	67 982

7. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá krátkodobý finančný majetok.

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2021	31. 12. 2022
Náklady budúcich období dlhodobé:	194	226
Náklady budúcich období dlhodobé	194	226
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	5 347	9 362
Nájomné	0	0
Ostatné	5 347	9 362
Spolu	5 541	9 588

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie (2022)				Stav k 31.12.2022
	Stav k 31.12.2021	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Záručné opravy dlhodobé	3 699	754	0	3 575	878
Odchodné do dôchodku	1 504	2 023	0	1 504	2 023
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	5 203	2 777	0	5 079	2 901
Mzdy za dovolenku vrátane soc.zab.	7 543	9 513	7 543	0	9 513
plnenie zo ZoD	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	7 543	9 513	7 543	0	9 513
Záručné opravy	560	1 131	0	560	1 131
Nevyfaktúrované služby	800	880	0	800	880
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	1 360	2 011	0	1 360	2 011
Rezervy spolu:	14 106	14 301	7 543	6 439	14 425

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2021)

	Stav k 31.12.2020	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2021
Záručné opravy dlhodobé	3 326	373	0	0	3 699
Odchodné do dôchodku	1 127	1 504	0	1 127	1 504
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	4 453	1 877	0	1 127	5 203
Mzdy za dovolenku vrátane soc.zab.	10 852	7 543	9 917	935	7 543
Plnenie zo zmluvy o dielo	0	0	0	0	0
audít, overenie závierky	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	10 852	7 543	9 917	935	7 543
záručné opravy	811	560	0	811	560
Nevyfaktúrované služby	0	800	0	0	800
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	811	1 360	0	811	1 360
Rezervy spolu:	16 116	10 780	9 917	2 873	14 106

Rezerva na odchodné do dôchodku bola vytvorená s použitím poistnej matematiky. Rezerva na záručné opravy bola vytvorená na predpokladané náklady na záručné opravy vo výške 0,2% zo skutočných nákladov na zákazky roku 2022. Z toho 3/5 ako krátkodobé vo výške 1 131,06 EUR a 2/5 ako dlhodobé vo výške 754,04 EUR.

Spoločnosť účtuje o tvorbe rezerv na základe uzatvorených zmlúv alebo iných zdrojov, z ktorých predpokladá výdavky. Spoločnosť predpokladá použitie vytvorených rezerv v priebehu nasledujúceho účtovného obdobia alebo v súlade s uzatvorenými zmluvami.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2021 EUR	31. 12. 2022 EUR
Krátkodobé záväzky s lehotou splatnosti do 1 roka		
Záväzky z obchodného styku do lehoty splatnosti	41 805	66 325
Záväzky z obchodného styku po lehote splatnosti	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0
Záväzky voči zamestnancom do lehoty splatnosti	6 772	4 136
Záväzky voči spoločníkovi	1 560	622
Daňové záväzky do lehoty splatnosti	1 828	3 887
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia do lehoty spl.	5 209	9 706
ostatné záväzky účet 379 do lehoty splatnosti	89	89
Krátkodobé záväzky spolu	57 263	84 765
Dlhodobé záväzky s lehotou splatnosti od 1 do 5 rokov		
Dlhodobé záväzky do lehoty splatnosti	14 704	1 330
Odložený daňový záväzok	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	36 402
Ostatné záväzky zo sociálneho fondu do lehoty splatnosti	5 522	6 011
Dlhodobé záväzky spolu	20 226	43 743

Záväzky v Spoločnosti nie sú kryté záložným právom.

IČO	3	5	7	3	7	8	4	1		
DIČ	2	0	2	0	2	1	1	1	3	8

4. Odložený daňový záväzok- pohľadávka

Výpočet odloženého daňového záväzku – pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

		31.12.2021	31.12.2022
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku	a	-42 215	-68 308
daňovou základňou, z toho:			
– odpočítateľné		-42 215	-68 308
– zdaniteľné		0	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov	a	-6 635	-5 197
daňovou základňou, z toho:			
– odpočítateľné		-6 635	-5 197
– zdaniteľné		0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		0	0
Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty		0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)		21	21
Odložená daňová pohľadávka		0	0
Uplatnená daňová pohľadávka		0	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania		0	0
Odložený daňový záväzok		-10 259	-15 437
 Zmena odloženého daňového záväzku		 5 881	 5 178
Zaúčtovaná ako náklad		5 881	5 178
Zaúčtovaná do vlastného imania		0	0

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2021	31.12.2022
Začiatočný stav sociálneho fondu	5 071	5 522
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	739	779
Čerpanie sociálneho fondu	288	290
Konečný zostatok sociálneho fondu	5 522	6 011

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

6. Bankové úvery

Spoločnosť čerpala bankový úver na základe zmluvy o splátkovom úvere č. SO1001/2019.

Veriteľom bola Tatra banka a. s., Hodžovo nám.3, 811 06 Bratislava. Úver bol poskytnutý vo výške 200 000 EUR s ročným úrokom 1M EUROBRIBOR + 3,8% p.a. floating. Frekvencia splátok bola mesačná a poslednou splátkou 30.06.2022 bol úver splatený.

	31.12.2021	31.12.2022
	EUR	EUR
krátkodobý bankový úver so splatnosťou do 1 roka	33 320	0
krátkodobý bankový úver so splatnosťou do 1 roka	<u>33 320</u>	<u>0</u>
dlhodobý bankový úver s dohodnutou splatnosťou dlhšou ako 1 rok	0	0
dlhodobý bankový úver s dohodnutou splatnosťou dlhšou ako 1 rok	<u>0</u>	<u>0</u>

Vyššie citovaná zmluva o splátkovom úvere rieši v čl. IV. podmienky poskytnutia úveru:

- nevyskytuje sa prípad neplnenia
- všetky Zabezpečovacie zmluvy boli platne uzatvorené
- veriteľ obdržal doklady, ktorých predloženie Garantom Veriteľovi pri uzatvorení Zabezpečovacích zmlúv bolo dohodnuté v Zabezpečovacích zmluvách
- vzhľadom na zabezpečenie celkovej pohľadávky Veriteľa záložným právom k nehnuteľnostiam, Veriteľ obdržal návrh na vklad záložného práva v zmysle zmluvy o záložnom práve k nehnuteľnému majetku
- vzhľadom na zabezpečenie celkovej pohľadávky Veriteľa na základe dohody o ručení sa ručiteľ platne stal Garantom pre účely tejto zmluvy a došlo k splneniu všetkých podmienok.

7. Časové rozlíšenie

V Spoločnosti sa vo vykazovanom období neúčtovalo o výdavkoch a výnosoch budúcich období.

8. Deriváty

V Spoločnosti sa neúčtuje o derivátoch.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Stavebná výroba		Predaj tovaru		Tržby ostatné		Spolu	
	2022 b	2021 c	2022 d	2021 e	2022 f	2021 g	2022 h	2021
SR	1 180 489	561 694	0	143	0	0	1 180 489	561 837
Spolu	<u>1 180 489</u>	<u>561 694</u>	<u>0</u>	<u>143</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1 180 489</u>	<u>561 837</u>

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

O zmene stavu zásob vlastnej výroby spoločnosť účtovala a vykazovala nasledovné stavy:

a	2022	2021		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	2022 e	2021 f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2021	2022
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	3 137	2 473
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Aktivácia dopravy	3 137	2 473
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	2 261	337
plnenie z poistenia majetku	0	0
Iné	2 261	337
Tržby z predaja materiálu, dlhodobého hmotného majetku	0	0
tržby z predaja materiálu, dlhodobého hmotného majetku	0	0
Finančné výnosy, z toho:	0	0
Ostatné finančné výnosy	0	0
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:	22 050	0

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2021	2022
Tržby za vlastné výrobky a služby	561 694	1 180 489
Tržby za tovar	143	0
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (účtová skupina 61)	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	2 261	0
Čistý obrat spolu	564 098	1 180 489

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	2021	2022
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	297 095	557 944
Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	2 455	2 700
Náklady na overenie účtovnej závierky	2 200	2 400
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
subdodávky stavebnej výroby	279 500	539 172
údržba a opravy	15 395	16 372
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	12 172	24 670
Manká a škody	2 360	4 766
zmluvné pokuty a penále	30	10 000
poistenie majetku	9 358	9 384
ostatné náklady neuznané	424	520
ostatné náklady uznané	0	0
odpis pohľadávok	0	0
Finančné náklady, z toho:	3 619	1 445
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	3 619	1 445
Nákladové úroky	2 665	544
Bankové poplatky	954	901
kurzové straty	0	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2022			2021		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-30 082		100.00 %	-120 656		100.00 %
teoretická daň		-6 317	21.00 %		-25 338	21.00 %
Daňovo neuznané náklady	30 336	6 371	-21.18 %	54 992	11 548	-9.57 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0.00 %	-24 049	-5 050	4.19 %
Umorenie daňovej straty	-127	-27	0.09 %	0	0	0.00 %
Spolu	127	27	-0.09 %	-89 713	-18 840	15.61 %
Splatná daň z príjmov						
Daň po úľavách a zápočte		27	-0.09 %		0	15.61 %
Kladný rozdiel medzi daňovou licenciou a daňovou povinnosťou		0			0	
Odložená daň z príjmov		-5 178	17.21 %		-5 881	4.87 %
zrážková daň z úrokov		0			0	
Celková daň z príjmov		-5 151	17.12 %		-5 881	20.49 %

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Najatý majetok**

Spoločnosť nedisponuje prenajatým majetkom, ani majetkom prijatým do úschovy.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť neprenajíma majetok.

3. Prehľad o podsúvahových položkách

V Spoločnosti sa za predchádzajúce obdobie na podsúvahových účtoch účtovalo o odpísaných pohľadávkach v celkovej výške 332 885 EUR. V sledovanom období sa na podsúvahových účtoch neúčtovalo. Konečný zostatok na tomto účte sa oproti predchádzajúcemu obdobiu nezmenil.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nevykazuje ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe.

3. Podmienení majetok

Spoločnosť nevykazuje podmienený majetok.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť neeviduje príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky okrem príjmov zo závislej činnosti.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie so spriaznenými osobami.

Spoločnosť v roku 2022 prijala bezúročnú pôžičku 40 000,- Eur od konateľa Mariana Práznovského dňa 29.6.2022, na dočasné preklenutie finančnej insolventnosti. Pôžička vo výške 40 000,- Eur mu bola vrátená 12.7.2022.

Zoznam spriaznených osôb:

Obchodné meno(meno a priezvisko)	Sídlo, resp. trvalý pobyt
Marian Práznovský	Lenardova 12, 851 01 Bratislava

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neuzavrela obchody, ktoré by nezodpovedali obvyklým obchodným podmienkam.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2022 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Vplyv energetickej krízy a vojny na Ukrajinu na Spoločnosť

Prevádzková činnosť spoločnosti bola v priebehu overovaného obdobia 2022 ovplyvnená opatreniami v súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine a energetickou krízou. Avšak uvedené skutočnosti nemali na chod spoločnosti taký vplyv, že by nebola zaručená existencia a riadne fungovanie spoločnosti minimálne 1 rok.

- | | | |
|---|----------------------------|----------------|
| – | neuhradená strata rok 2022 | 24 930,78 EUR. |
|---|----------------------------|----------------|