

**POZNÁMKY**  
**k 31.12.2022.**

**A. Poznámky obsahujú tieto informácie o účtovnej jednotke:**

a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku,

**MI Gardens, s.r.o.**

Cintorínska 209, 92585 Neded

Dátum založenia: ...13.10.2021.....

Dátum zápisu do obchodného registra: .....13.10.2021.....

Spol. zapísaná v obchodnom registri Okresný súd Trnava oddiel Sro , vložka 50155/T

ICO: ....54 106 141.....

b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky,

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 13.10.2021)
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	(od: 13.10.2021)
Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 13.10.2021)
Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 13.10.2021)
Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 13.10.2021)
Prenájom hnutel'ných vecí	(od: 13.10.2021)
Administratívne služby	(od: 13.10.2021)
Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 13.10.2021)
Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve	(od: 13.10.2021)
Prípravné práce k realizácii stavby	(od: 13.10.2021)
Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 13.10.2021)
Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 13.10.2021)
Čistiace a upratovacie služby	

c) priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia, alebo počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka z toho počet vedúcich zamestnancov,

P.č.	Ukazovateľ	Zamestnanci Spolu	Z toho riadiaci pracovníci
1.	Priemerný počet pracovníkov počas roka – pracovná zmluva	0	0

d) údaj či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia,

## MI Gardens, s.r.o. Poznámky Úč POD 3 - 04

- e) právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky,  
- riadna
- f) dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky. Účtovná závierka za rok 2022 bola schválená.

### B. Poznámky ďalej obsahujú tieto informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:

- a) mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a mená a priezviská alebo obchodné mená a názvy iných orgánov účtovnej jednotky,

Štatutárny orgán: konatelia  
Mário Szekeres, Neded 703

- b) štruktúra spoločníkov, akcionárov s uvedením hodnoty a percentuálnej výšky ich podielu na základnom imaní účtovnej jednotky, ich podiel na hlasovacích právach a ich percentuálny podiel na ostatných položkách vlastného imania, ak sa odlišuje od ich podielu na základnom imaní..

Spoločníci:  
Mário Szekeres, Neded 703

### C. Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:

- a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou,
- b) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou,
- c) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky,

### D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

### E. V časti o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach sa uvádzajú informácie o

- a) splnení predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti,

## MI Gardens, s.r.o. Poznámky Úč POD 3 - 04

- účtovníctvo vedené účtovnou jednotkou je založené na takých zásadách a metódach, v ktorých sa premieta nepretržité fungovanie účtovnej jednotky (napr. zásada bilančnej kontinuity, zásada kontinuity bežného účtovania, metodika časového rozlišovania a pod.)
  - nenastáva žiadna skutočnosť, ktorá by v najbližších 12-tich mesiacoch zabraňovala nepretržitej činnosti účtovnej jednotky
- b) zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky,
- c) spôsobe oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na
1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacia cena
  2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou – vlastné náklady
  3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčná cena
  4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacia cena
  5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou – vlastné náklady
  6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčná cena
  7. dlhodobý finančný majetok – metóda vlastného imania
  8. zásoby obstarané kúpou – obstarávacia cena
  9. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou – vlastné náklady
  10. zásoby obstarané iným spôsobom – reprodukčná cena
  11. zákazkovú výrobu – vlastné náklady
  12. pohľadávky – menovitá hodnota
  13. krátkodobý finančný majetok – menovitá hodnota
  14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – menovitá hodnota
  15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov – menovitá hodnota
  16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – menovitá hodnota
  17. deriváty – menovitá hodnota
  18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi – menovitá hodnota
  19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci – cena obstarania
  20. majetok obstaraný v privatizácii – cena obstarania
  21. daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov“) – menovitá hodnota
- d) tvorbe odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy,
- e) dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia.

## F. V časti o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy sa uvádzajú informácie o

- a) dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie, a to
1. prehľad o pohybe dlhodobého majetku podľa zložiek tohto majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy; uvádza sa ocenenie tohto majetku na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku a stav na konci bežného účtovného obdobia,
  2. prehľad oprávok a opravných položiek podľa jednotlivých zložiek dlhodobého majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy; uvádza sa stav oprávok a opravných položiek na začiatku bežného účtovného obdobia, ich prírastky, úbytky a presuny počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia,
  3. prehľad o zostatkových hodnotách dlhodobého majetku na začiatku účtovného obdobia a na konci účtovného obdobia,

## MI Gardens, s.r.o. Poznámky Úč POD 3 - 04

Zriaďovacie výdavky	0	0	0	0	0
Software	0	0	0	0	0
Drobný NIM	0	0	0	0	0
Nedokončené nehm. inv.	0	0	0	0	0
Budovy stavby	0	0	0	0	0
<i>Stroje, prístroje</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Dopravné prostr.</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Inventár</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Drobný majetok</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Nedokončené hmotné inv.	0	0	0	0	0
<b>2. Oprávky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zriaďovacie výdavky	0	0	0	0	0
Software	0	0	0	0	0
Nedokončené nehm. inv.	0	0	0	0	0
Pozemky	0	0	0	0	0
Budovy stavby	0	0	0	0	0
<i>Stroje, prístroje</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Dopravné prostr.</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Inventár</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Drobný majetok</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<b>0</b>
Nedokončené hmotné inv.	0	0	0	0	0
<b>3. Zostatková hodnota</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zriaďovacie výdavky	0	0	0	0	0
Software	0	0	0	0	0
Nedokončené nehm. inv.	0	0	0	0	0
Pozemky	0	0	0	0	0
Budovy stavby	0	0	0	0	0
<i>Stroje, prístroje</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Dopravné prostr.</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Inventár</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Drobný majetok</i>	<i>0</i>				<i>0</i>
Nedokončené hmotné inv.	0	0	0	0	0

investičný majetok bol vyradený

- b) spôsobe a výške poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku,
- c) dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať,
- d) dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke,
- e) nadobudnutom dlhodobom nehnuteľnom majetku alebo prevedenom dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva,
- f) majetku, ktorým je goodwill a o spôsobe výpočtu jeho hodnoty,
- g) údajoch, ktoré sa účtujú na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku,

- h) výskumnej a vývojovej činnosti účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie a to v členení na
  - 1. náklady na výskum vynaložené v bežnom účtovnom období,
  - 2. neaktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období,
  - 3. aktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období,
  
- i) štruktúre dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie a jeho umiestnení v členení podľa jednotlivých položiek súvahy; ak prostredníctvom tohto umiestnenia vykonáva účtovná jednotka v inej účtovnej jednotke podstatný vplyv alebo je vo vzťahu k nej ovládajúcou osobou, uvádza sa aj obchodné meno, sídlo, výška vlastného imania a výsledkoch hospodárenia tejto inej účtovnej jednotky,
  
- j) obstarávacej cene zložiek dlhodobého finančného majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku v obstarávacej cene počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia,
  
- k) opravných položkách podľa zložiek dlhodobého finančného majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, pričom sa uvádza stav opravných položiek na začiatku bežného účtovného obdobia, zmeny počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia,
  
- l) zmenách v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku,
  
- m) dlhodobom finančnom majetku na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať,
  
- n) ocenení dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania,
  
- o) opravných položkách k zásobám v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, pričom sa uvádza ich stav na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorba, zníženie a zrušenie opravných položiek počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia, ako aj dôvod ich tvorby, zníženia a zrušenia,
  
- p) zásobách na ktoré je zriadené záložné právo a zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať,
  
- q) zákazkovej výrobe, a to v členení na
  - 1. všeobecné údaje, pričom sa uvádza
    - 1a. hodnota tej časti celkových výnosov zo zákazkovej výroby, ktorá bola v bežnom účtovnom období vykázaná vo výnosoch,
    - 1b. metóda určenia výnosov zo zákazkovej výroby vykázaných v bežnom účtovnom období,
    - 1c. metóda určenia stupňa dokončenia zákazkovej výroby,
  - 2. údaje o zákazkovej výrobe, ktorá ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nebola ukončená, pričom sa uvádza
    - 2a. celková suma vynaložených nákladov a vykázaný zisk alebo vykázaná strata ku dňu, ktorému sa zostavuje účtovná závierka,
    - 2b. suma prijatých preddavkov,
    - 2c. suma zadržanej platby,
  - 3. saldo zákazkovej výroby, ktorým sa rozumie súčet sumy vynaložených nákladov a vykázaného zisku po odpočítaní súčtu strát a fakturovaných súm za neukončenú zákazkovú výrobu,
  
- r) tvorbe, znížení a zrušení opravných položiek k pohľadávkam v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, pričom sa uvádza dôvod ich tvorby, zníženia a zrušenia,

## MI Gardens, s.r.o. Poznámky Úč POD 3 - 04

Pohľadávka	Stav k 1.1.2022	Tvorba	Zníženie	Zrušenie	Stav k 31.12.2022
Z obchodného styku	0	0	0	0	0

s) hodnote pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

Druh pohľ.	V lehote	Po lehote	0-30	31-60	61-90	91-180	180-360	360 a viac	Pohľ. spolu
Z obch.styku	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Posk.preddavky	0	0							0
<b>Spolu:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

t) hodnote pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia,

u) hodnote pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať,

v) odloženej daňovej pohľadávke, pričom sa uvedie opis jej vzniku,

w) významných zložkách krátkodobého finančného majetku,

x) opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku za bežné účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k nemu a ich stavu na konci bežného účtovného obdobia, pričom osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby, zníženia a zrušenia,

y) krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s nim nakladať,

za) ocenení krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania,

zb) významných položkách časového rozlišenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období.

### G. V časti o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy sa uvádzajú informácie o

a) vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie, a to

1. opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie,

Splatené základné imanie:  
Mário Szekeres, 5000,00 eur

## MI Gardens, s.r.o. Poznámky Úč POD 3 - 04

	Stav k 31.12.2021	Použitie HV min. obd.	HV za rok	Stav k 31.12.2022
Základné imanie	5000	0	0	5000
Kapitálové fondy	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0
Nerozdelený HV min. obd.	0		0	0
HV bežného účt. Obdobia		0	388,63	388,63
<b>Spolu</b>	<b>5000</b>	<b>0</b>	<b>388,63</b>	<b>5388,63</b>

2. hodnota upísaného vlastného imania,
3. rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období,
4. akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených ňou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv,
5. prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania; uvádza sa aj súčet ziskov a strát,
6. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní,  
-

b) jednotlivých druhoch rezerv za bežné účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, ich tvorba, zníženie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezerv,

Druh rezervy	poč.stav	tvorba	rozpustenie	zostatok
Na nevyčerpané dovolenky a poisťné	0	0	0	0
				0
				0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

Druh záväzku.	V lehote	Po lehote	0-30	31-60	61-90	91-180	180-360	360 a viac	Záv. spolu
Z obch.styku	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nevyfaktúrované dodávky	0								0
Záväzky voči spoločníkom a združ.	0								0
Záväzky voči zamestnancom	0								0
Záväzky ze sociálneho zabezpečenia	0								0
Daňové záväzky a dotácie	0								0
Ostatné záväzky	68,58								68,58
<b>Spolu:</b>	<b>68,58</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>68,58</b>

d) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, a to podľa zostatkovej doby splatnosti

1. do jedného roka vrátane,
2. od jedného roka do piatich rokov vrátane,
3. viac ako päť rokov,

e) hodnote záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia,

f) spôsobe vzniku odloženého daňového záväzku,

odložený daňový záväzok vznikol ako súčin z dočasných pripočítateľných a odpočítateľných položiek v daňovom priznaní bežného roku a platnej sadzby dane

-

g) záväzkoch zo sociálneho fondu, s uvedením stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorbe a čerpaní sociálneho fondu počas bežného účtovného obdobia a stavu na konci účtovného obdobia,

Sociálny fond	tis. Eur
<b>počiatočný stav</b>	<b>0</b>
tvorba	0
čerpanie	0
<b>zostatok</b>	<b>0</b>

h) vydaných dlhopisoch, najmä ich menovitá hodnota, emisný kurz, úrok a splatnosť,

-

i) bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach, pričom sa uvádza najmä mena, v ktorej boli poskytnuté, charakter, hodnota v cudzej mene a hodnota v slovenských korunách, výška úroku, splatnosť, forma zabezpečenia,

-

j) významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období,

-

k) významných položkách derivátov,

-

l) majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi, pričom sa uvádza forma tohto zabezpečenia.

-

#### H. V časti o výnosoch sa uvádzajú tieto informácie :

a) sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu,

Druh výnosu	Tuzemsko v Eurách	Zahraničie v Eurách
Tržby za tovar	0	0
Tržby za predaj služieb	5 168	0
Aktivácia	0	0
Tržby za predaj investičného majetku	0	0
Zúčtovanie oprav.položiek do prev.výnosov	0	0
Ostatné prevádzkové výnosy	2	0
Zúčtovanie rezerv do prevádzkových výnosov	0	0
Zúčtovanie rezerv do finančných výnosov	0	0
Výnosové úroky	0	0
Ostatné finančné výnosy	0	0
Mimoriadne výnosy	0	0
<b>Spolu:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

b) zmeny stavu vnútroorganizačných zásob; ak sa zmena ich stavu nerovná rozdielu medzi stavom netto na konci predchádzajúceho účtovného obdobia a stavom netto na konci bežného účtovného obdobia, uvádzajú sa dôvody vzniku tohto rozdielu podľa jednotlivých položiek zásob, najmä manká a škody, opravné položky, zmena metódy oceňovania, dary,

- 
- c) opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov,
- 
- d) opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti,
- e) opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,
- 
- f) suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a ich opis a suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období a ich opis.
- 

**I. V časti o nákladoch sa uvádzajú tieto informácie:**

- a) opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby,

<b>Druh služby</b>	<b>Suma v Eurách</b>
opravy a udržiavanie	0
cestovné	0
náklady na reprezentáciu	0
ostatné služby /nájomné, sprostredkovanie, telefóny, školenia a pod./	0
<b>Spolu:</b>	<b>0</b>

- b) opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti,

<b>ostatné náklady z hospodárskej činnosti</b>	<b>Suma v Eurách</b>
ostatné dane a poplatky	480
zmluvné pokuty a penále	0
ost. prevádzkové náklady	0
manká a škody	0
<b>Spolu:</b>	<b>480</b>

- c) opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,

- d) opis a suma položiek mimoriadnych nákladov týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a položiek mimoriadnych nákladov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období.
- 

**J. V časti o daniach z príjmov sa uvádzajú informácie o**

- a) sume odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov,
- 
- b) sume odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období, týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala,
- 
- c) sume odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach,
-

## MI Gardens, s.r.o. Poznámky Úč POD 3 - 04

- d) sume neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka,
- e) odloženej daní z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov,  
-
- f) o vzťahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,  
-
- g) zmene sadzby dane z príjmov.  
-

**K . V časti o údajoch na podsúvahových účtoch** sa uvádzajú informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, o odpísaných pohľadávkach a pohľadávkach a záväzkoch z lízingu.

### L. V časti o iných aktívach a iných pasívach sa uvádzajú tieto informácie:

- a) opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku<sup>1</sup>), z ručenia v členení podľa jednotlivých druhov ručenia a informácie o iných formách zabezpečenia a podobne; osobitne sa uvádzajú informácie, či ide o budúci možný záväzok voči spriazneným osobám, ktorými sú
  1. právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke ovládanou osobou alebo ovládajúcou osobou,
  2. právnické osoby, ktoré vykonávajú podstatný vplyv v účtovnej jednotke alebo je v nich vykonávaný podstatný vplyv účtovnou jednotkou,
  3. fyzické osoby, prostredníctvom ktorých vykonáva iná osoba v účtovnej jednotke podstatný vplyv,
  4. zamestnanci zodpovední za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby a osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby,
  5. právnické osoby, v ktorých fyzické osoby uvedené v treťom a štvrtom bode vykonávajú podstatný vplyv a to aj sprostredkovane,
  6. osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke a súčasne v inej účtovnej jednotke prostredníctvom členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonomické zámery oboch účtovných jednotiek,
  7. osoby, ktoré poskytli účtovnej jednotke úver, a z tohto dôvodu sú schopné ovplyvniť ekonomické vzťahy s účtovnou jednotkou,
  8. osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá;vplyvom sa rozumie priamy aj sprostredkovaný vplyv,  
-
- b) opis a hodnota budúcich práv a povinností účtovnej jednotky, ktoré sa nevykazujú v súvahe, a to aj budúce právo alebo povinnosť z devízových termínovaných obchodov a obchodov s finančnými derivátmi, z opčných obchodov, z dodania alebo prevzatia výrobkov alebo služieb, zo zmluvy o kúpe prenajatej veci, z nájomných zmlúv, servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv, práv a povinností z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov, z privatizácie a podobne; osobitne sa uvádza informácia, či sa budúce práva a povinnosti týkajú spriaznených osôb.  
-

### M. V časti o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky sa uvádza

- a) suma peňažných príjmov a hodnota nepeňažných príjmov členov orgánov účtovnej jednotky v bežnom účtovnom období, pričom sa uvádzajú údaje samostatne za každý orgán,
- b) suma peňažných preddavkov a hodnota nepeňažných preddavkov a suma úverov, s uvedením doterajších plnení a údaje o zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou za záväzky členov jednotlivých orgánov, pričom sa uvádzajú údaje samostatne za každý orgán,

<sup>1</sup>) Napríklad § 408a Obchodného zákonníka v znení zákona č. 11/1998 Z.z.

## MI Gardens, s.r.o. Poznámky Úč POD 3 - 04

- c) údaj podľa písmen a) a b) za bývalých členov týchto orgánov, ak sa príjmy naďalej poskytujú alebo ak výhoda trvá.

Druh plnenia	Súčasní členovia orgánov			Bývalí členovia orgánov		
	Štatutárnych	Riadiacích	Dozorných	Štatutárnych	Riadiacích	Dozorných
Príjmy za činnosť bežného obdobia	0	0	0	0	0	0
Vyplatené preddavky za podmienok	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery za podmienok	0	0	0	0	0	0
( úroky ,poskyt. podmienky	0	0	0	0	0	0
Výška doterajších splátok	0	0	0	0	0	0
Údaje o zárukách v prospech týchto osôb	0	0	0	0	0	0
<b>Spolu:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### N. V časti o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb sa uvádzajú tieto informácie:

- a) zoznam spriaznených osôb s uvedením ich obchodného mena alebo mena a priezviska a sídla alebo trvalého pobytu, - spoločníci spoločnosti
- b) zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami, a to
1. druh obchodu, napríklad kúpa alebo predaj, poskytnutie služby, obchodné zastúpenie, licencie, transféry, know-how, úver, pôžička, výpomoc, záruka,
  2. významná charakteristika obchodu, a to najmä hodnotové vyjadrenie obchodu alebo percentuálne vyjadrenie obchodu k celkovému objemu obchodov realizovaných účtovnou jednotkou, informácia o neukončených obchodoch v hodnotovom vyjadrení obchodu alebo percentuálnom vyjadrení obchodu k celkovému objemu obchodov realizovaných účtovnou jednotkou a informácia o cenách realizovaných obchodov medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami,
- 
- c) o obchodoch podľa písmena b), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane okrem informácií o týchto obchodoch, ktoré sa v súlade s požiadavkami na uvádzané informácie podľa § 3 ods. 1 uvádzajú samostatne,
- 
- d) zoznam obchodov účtovnej jednotky dohodnutých s ovládanou a ovládajúcou osobou bez ohľadu na to, či sa obchody medzi nimi v bežnom účtovnom období uskutočnili alebo neuskutočnili.
- 

### O. V časti o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky sa uvádzajú informácie o

- a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien,
- b) dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia,
- c) zmene spoločníkov účtovnej jednotky,
- d) prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti,
- e) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- f) začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne,
- g) vydaných dlhopisoch a iných cenných papierov,
- h) zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky,
- i) mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živelných pohromách,
- j) získaní alebo odobrati licencii alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky.

### P. V časti o prehľade zmien vlastného imania sa uvádza stav vlastného imania na začiatku bežného účtovného obdobia, zvýšenie alebo zníženie počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia a dôvody zmien v členení na

- a) základné imanie zapísané do obchodného registra,
- b) základné imanie nezapísané do obchodného registra,
- c) vlastné akcie a vlastné obchodné podiely,

**MI Gardens, s.r.o. Poznámky Úč POD 3 - 04**

- d) emisné ážio,
- e) rezervný fond (nedeliteľný fond) tvorený z kapitálových vkladov,
- f) ostatné kapitálové fondy,
- g) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia,
- h) fondy tvorené zo zisku,
- i) nerozdelený zisk minulých rokov,
- j) neuhradená strata minulých rokov,
- k) účtovný zisk alebo účtovná strata,
- l) vyplatené dividendy,
- m) ďalšie zmeny vlastného imania,
- n) zmeny účtované na účte 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa.

**požadované údaje sú začlenené do časti G**

**Vypracoval: INTRO ECONOMIK s.r.o.  
92581 Diakovce 1081  
925 81 Diakovce  
IČO: 52468089**

**Podpis štatutárneho orgánu:**