

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2022

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie
pre malé účtovné jednotky
 v znení Opatrenia č.MF/19927/2015-74 (FS č.12/2015)

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno:	SM Bývanie s.r.o.
Sídlo:	Hviezdoslavova 1118/4, 024 01 Kysucké Nové Mesto
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 18.9.2020, Okresný súd Žilina, oddiel Sro., vložka č. 75580/L
Hlavný predmet podnikania:	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien, Prípravné práce k realizácii stavby, Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov, Kúpa tovaru a účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi, Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby, Prenájom nehnuteľností
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2022

ÚJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **malá účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74 v znení neskorších predpisov).

2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená 16.3.2022.

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná jednotka zostavuje účtovnú závierku ako riadnu k poslednému dňu účtovného obdobia od 1. januára do 31. decembra 2022.

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidačnej skupiny a nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
ÚJ zatiaľ nezamestnáva zamestnancov	0	0

Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky – štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky.

Štatutárny orgán konatelia:

- Jozef Šugár
- Miroslav Mlich

Členom štatutárneho orgánu neboli poskytnuté v bežnom účtovnom období ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období záruky, iné zabezpečenia, pôžičky, finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely, ktoré sa vyúčtovávajú.

Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Účtovná závierka k 31. 12. 2022 je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

2) Informácia o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód:

Účtovné zásady a účtovné metódy boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve. Spoločnosť používa účtovný program Omega od spoločnosti Kros, a. s. Žilina. Údaje uvádzané v účtovnej závierke sú porovnateľné s predchádzajúcim obdobím, nedošlo k zmene účtovných zásad a metód.

3) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

Účtovná jednotka nemá informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

4) Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov:

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena
2.	Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	obstarávacia cena
3.	Peňažné prostriedky a ceniny	menovitou hodnotou
4.	Pohľadávky pri ich vzniku	menovitou hodnotou
5.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	menovitou hodnotou
6.	Náklady a výnosy, výdavky budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím	menovitá hodnota
7.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	menovitá hodnota - nevlastní

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované.

c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov.

Komentár k oceňovaniu majetku a záväzkov:

- Opravné položky k pohládkam neboli tvorené
- Rezervy neboli tvorené.

- ÚJ používa pri oceňovaní rovnakého druhu zásob – nominálnu hodnotu
- Spoločnosť nevlastní majetok, ktorý by odpisovala

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

- 1) Dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill – Účtovná jednotka neeviduje.**
- 2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi (§ 16 PU):**
Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.
- 3a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:**
Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.
- 3b) Celková suma zabezpečených záväzkov – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov:**
Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.
- 4) Informácie o vlastných akciách:**
Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.
- 5) Informácie o kapitálovom fonde z príspevkov podľa § 123 ods.2 a § 217a Obchodného zákonníka.**
Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI (Následné udalosti)

Po 31.decembri 2020 nestali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva:

Článok VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosť v roku 2020 kúpila nehnuteľnosť, ktorú po rekonštrukcii predá. Majetok sa vedie na účte 133 - Nehnuteľnosť na predaj.

V roku 2022 sa nevykonávali žiadne práce, nakoľko sa čaká na stavebné povolenie.