

## Čl. I

**Všeobecné údaje**

1. obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky  
MAKSA, s.r.o. Zvolenská cesta 37, 974 05 Banská Bystrica
  - zapísaná 30.mája 2001 na Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica oddiel s.r.o., vložka 7128/S

hospodárske činnosti účtovnej jednotky

  - sprostredkovanie obchodu
  - prenájom nehnuteľnosti
2. účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou a nie je súčasťou konsolidovaného celku
3. priemerný počet zamestnancov
  - účtovná jednotka nezamestnáva zamestnancov

## Čl. II

**Informácie o prijatých postupoch**

1. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.
2. **Spôsob oceňovania**
  - a. **Dlhodobý hmotný majetok**
    - Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.
    - Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo.
    - Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začne v mesiaci zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1700 eur a zároveň s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje ako o zásobách.
    - Odhadovaná doba životnosti a odpisový plán sú prehodnotené na konci každého účtovného obdobia.
    - V prípade zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku zisteného pri inventarizácii, pokiaľ je zistená úžitková hodnota dlhodobého majetku výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je k dlhodobému majetku vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.
    - Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrne za účtovné obdobie sumu 1700 eur.
  - b. **Zásoby**

- Do zásob účtovnej jednotky patrí drobný hmotný majetok v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1700 € a zároveň s dobou dlhšou ako jeden rok.
- Neskladovateľnými zásobami (účtujú sa priamo do spotreby) je spotrebovaný materiál.
- Opravné položky k zásobám účtovná jednotka nemala dôvod tvoriť.

#### c. Pohľadávky

- Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam a nevyhľaditeľným pohľadávkam.
- Pohľadávky s dobou splatnosti viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé a pohľadávky s dobou splatnosti menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.
- Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená.

#### d. Peňažné prostriedky, ekvivalenty peňažných prostriedkov a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

#### e. Závázky

Závázky, pôžičky, úvery sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sa vytvárajú, ak má účtovná jednotka súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého je pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov, a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov.

Rezervy sú záväzky neurčitou výškou, oceňujú sa odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

#### f. Deriváty

Deriváty účtovná jednotka nevlastní.

#### 3. Zostavenie odpisového plánu

Bytová budova - doba odpisovania 40 rokov  
sadzba odpisov 2,5  
odpisová metóda rovnomerná

#### 4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovná jednotka nevykonala v bežnom účtovnom období zmeny účtovných zásad a metód.

#### 5. Informácie o dotáciách

Účtovná jednotka neprijala dotácie.

#### 6. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období

Nenastali skutočnosti, ktoré by viedli k účtovaniu významných opráv chýb minulých účtovných období.

**Čl. III**  
**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

1. Účtovná jednotka neúčtovala o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah.
2. **Informácie o záväzkoch**
  - a. Celková suma záväzkov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	29 022	113 298
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>29 022</b>	<b>113 298</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

- b. Záväzky nie sú kryté záložným právom, ani inak zabezpečené.
3. **Informácie o vlastných akciách**  
 Účtovná jednotka nevlastní vlastné akcie.
4. **Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**
  - a. neboli poskytnuté záruky a iné zabezpečenie pre členov štatutárneho orgánu
  - b. neboli poskytnuté ani odpustené pôžičky členom štatutárneho orgánu
  - c. -
  - d. neboli použité finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu
5. **Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky**
  - a. neeviduje finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe
  - b. neeviduje podmienené záväzky
6. **Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva poskytovať služby vo verejnom záujme**  
 Účtovná jednotka nemá udelené výlučné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.