

Poznámky
individuálnej účtovnej závierky
(v celých eurách)

A/Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno: AGRO-INVEST AR, s.r.o.
Sídlo: Palugyayho 896
031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 36 426 776
Deň založenia: 15. 10. 2004
Deň vzniku: 19. 01. 2005

Hospodárska činnosť účtovnej jednotky:

- obchod s tovarom všetkého druhu v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľných živností
- prenájom hnutelných vecí
- prenájom nehnuteľností
- agrotechnické práce strojmi
- poľnohospodárstvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov za účelom spracovania alebo ich ďalšieho predaja

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách. Dôvodom zostavenia účtovnej závierky k 31. 12. 2022 je ukončenie účtovného roku 2022 a uzavretie účtovných kníh.

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 14.03.2023 Valným zhromaždením spoločnosti.

C/ Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D/E/ Účtovné zásady a metódy

Spoločnosť zostavila riadnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania svojej činnosti.

Zmeny v účtovných zásadách a metódach nenastali.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

- 1/ účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
- 2/ dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť nenakupovala, obstaraný vlastnou činnosťou nevytvárala
- 3/ nakupovaný dlhodobý hmotný majetok spoločnosť oceňovala cenami obstarania s nákladmi spojenými s obstaraním
- 4/ dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou nevytvárala

- 5/ nakúpené zásoby oceňovala spoločnosť cenami obstarania spolu s nákladmi súvisiacimi s obstaraním
- 6/ zásoby vytvárané vlastnou činnosťou spoločnosť nemala
- 7/ finančný majetok spoločnosť nemala
- 8/ menovitou hodnotou oceňovala peňažné prostriedky a ceniny, záväzky a pohľadávky pri ich vzniku
- 9/ prenájatý majetok spoločnosť nemá, majetok nenadobudla privatizáciou, dotácie na obstaranie majetku nedostala
- 10/ splatná daň za bežné účtovné obdobie r. 2022 je vo výške 21% z daňového základu, resp. z dočasných zdaniteľných pripočítateľných a odpočítateľných rozdielov.

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov – k 31.12.2022 je 72 zamestnancov

- 4 vedúci zamestnanci
- 19 THP pracovníkov
- 18 traktoristov
- 4 opravári
- 26 ošetrovateľov zvieratá
- 1 pracovník na výdaj stravy

2-3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) a c) o dlhodobom nehmotnom majetku - nevlastní**4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku**

Hmotný majetok je zatriedovaný do jednotlivých odpisových skupín na základe zákona 595/2003 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovení takto:

odpisová skupina	doba odpisovania
1	4 roky
2	6 rokov
3	8 rokov
4	12 rokov
5	20 rokov
6	40 rokov

Hmotný majetok spoločnosť odpisovala na základe odpisového plánu, rovnomerne prostredníctvom účtovných odpisov mesačne, maximálne do vstupnej ceny alebo do výšky zvýšenej vstupnej ceny. Zostatková cena je zisťovaná pomocou oprávok k jednotlivému HM.

Opravné položky spoločnosť netvorila.

Povinné zmluvné poistenie motorových vozidiel v roku 2022 bolo zabezpečené v poisťovni ALIANZ vo výške 891 €

Tabuľka č. 1

a	Bežné účtovné obdobie								
	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	243 259	658 565	61 612						963 436
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	243 259	656 010	61 612						960 881
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		548 099	61 612						609 711
Prírastky		32 108							
Úbytky									
stav na konci účtovného obdobia		580 207	61 611						641 818
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	243 259	110 466	-						353 725
Stav na konci účtovného obdobia	243 259	75 803	1						319 063

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	82 833

Pozemok LV 1206 – ručiteľ spoločnosti AGRO-RACIO s.r.o. Liptovský Mikuláš

6.- 8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) m) i) o dlhodobom finančnom majetku a jeho štruktúre
spoločnosť nemá dlhodobý finančný majetok

9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

- nemá

10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

- neboli poskytnuté

11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám

Spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám

Neobstarala nehnuteľnosť na predaj

12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

- nemá zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo

13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti

určenej na predaj – nemá

14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam - netvorila

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky A	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti C	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jed.			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku		-	363
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jed.			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			6 777
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu		-	7 140

16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo

inou formou zabezpečenia - nemá

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	20	33
Bežné bankové účty	1 969	447
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	1 989	480

18.- 20. Informácie k prílohe č. 3 časti F písm. x) y) a za) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku, záložné právo a ocenenie reálnou hodnotou

Iný krátkodobý finančný majetok spoločnosť nemá

21. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc.) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Spoločnosť neprenajíma majetok formou finančného prenájmu

22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

- 1) Základné imanie zapísané v obchodnom registri 6640, nezapísané v obchodnom registri spoločnosť nemá
- 2) vlastné imanie k 1. 1. 2022 78 978 €
vlastné imanie k 31.12. 2022 48 705 €
základné imanie 6 640 €
rezervný fond 664 €
výsledok hospodárenia minulých rokov 43 645 €
zisk za bežné účtovné obdobie 13 228 €
- 3) O rozdelení zisku rozhodne Valné zhromaždenie v roku 2022
Návrh na rozdelenie zisku : 13 227,70 €
Spoločníci 13 000,00 €
Nerozdelený zisk 227,70 €

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	43 645
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	-
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	228
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	13 000
Iné	-
Spolu	13 228

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách – netvorili sa

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
Krátkodobé záväzky spolu	193 862	190 207
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	80 326	87 917

Dlhodobé záväzky sú uvedené v tabuľke číslo 28 - dlhodobé pôžičky

25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku – neúčtuje

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Začiatkový stav	1 101,--
Tvorba SF na ťarchu nákladov	230,--
Čerpanie	0
Konečný stav	1 331,--

27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch - spoločnosť nevydala dlhopisy

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných

výpomociach - bankové úvery spoločnosti neboli poskytnuté

Účtovnej jednotke bola poskytnutá na základe „Zmluvy o pôžičke“ podľa ust. § 657 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov spoločnosťou AGRO-RACIO s.r.o. v roku 2005 pôžička na kúpu nehnuteľnosti. Úrok 6 % p.a.

V roku 2018 bola poskytnutá pôžička na kúpu pozemku KN-E p.č. 1206 od obce Svätý Kríž. Pôžičky sú splácané podľa zmlúv. Úrok 4 % p.a.

Krátkodobé finančné výpomoci spoločnosti od spoločníkov na kúpu pozemkov podľa platných kúpnych zmlúv 12 717 €

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé pôžičky					
1) AGRO-RACIO s.r.o. L Mikuláš	€	6%		78 995	86 816
Krátkodobé pôžičky					
2) AGRO-RACIO s.r.o. L Mikuláš	€	4%		83 000	83 000
Krátkodobé finančné výpomoci					
3) Fin. výpomoc od spoločníkov	€	6,5%	31.12.2023	12 717	42 797

29.-30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) l) o položkách derivátov za bežné účtovné obdobie, o položkách zabezpečených derivátmi- nemá

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO: 36426776 DIČ: 021942362

31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu - nemá

Spoločnosť poskytla časť majetku do dlhodobého prenájmu firme AGRO-RACIO, s.r.o. za účelom prevádzkovania poľnohospodárskej výroby. Ďalší nájomcovia: FRUKTAL s.r.o. Liptovský Mikuláš, BALCAN - Branislav Šramo, Liptovský Mikuláš, BREMOX SOLUTION - Liptovský Mikuláš, Eurostyle Systems- Liptovský Mikuláš

32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	F
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody					
Reprezentačné					
Dary					
Iné					
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát					

33. Informácie k prílohe č. 3 písm. g) časti H. o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	-	995
Tržby z predaja služieb	143 844	140 114
Zmena stavu		
Čistý obrat celkom	143 845	141 109

Poznámky Úč PODV 3 – 01
2021942362

IČO: 36426776 DIČ:

34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti – nemá povinnosť auditu

35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov - nevyskytuje sa

36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

daňová povinnosť na rok 2022: 3 546,--
splatná daň 3 546,--
HV pred zdanením 16 774,--
HV po zdanení 13 228,--

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % G
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	16 774	x	x	54 767	x	x
teoretická daň	x		21	x	11 501	21
Daňovo neuznané náklady	115	-	-	1 393	293	21
Výnosy nepodliehajúce dani	1	-	-	- 3 200	-672	21
Umorenie daňovej straty	-	-	-			
Spolu	16 888	3 546	21	52 960	11 122	21
Splatná daň z príjmov	x	3 546	-	x	11 122	20
Odložená daň z príjmov	x	-	-	x		
Celková daň z príjmov	x	3 546	-	x	11 122	20

K/ Podsúvahové položky – nie sú

L/ V súčasnej dobe spoločnosť nie je účastníkom súdneho sporu ako žalovaná strana a nie je žalobcom v súdnych sporoch

M/ Príjmy a výhody členom štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov neboli poskytnuté.

O/ Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne zmeny významne ovplyvňujúce údaje vykázané v účtovnej závierke.

**Poznámky Úč PODV 3 – 01
2021942362**

IČO: 36426776 DIČ:

37. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia F
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	6 640	-	-	-	6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664	-	-	-	664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné					

fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	28 029	144	-	-	28 173
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		13 228	-	-	13 228
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

*) vid' strana 7- rozdelenie zisku

***) nevyplatené dividendy

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Základné imanie	6 640	-	-	-	6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	27 870	159	-		28 029
Neuhradená strata minulých rokov	0		-		0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	26 558	43 645	26 558 *)		43 645
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					