

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 335*
Dátum vzniku: *09.10.1998*
IČO: *35983221*
DIČ: *2021434239*
Sídlo účtovnej jednotky: *Dukelských hrdinov 30, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Štefan Mihálik*
Rada (kontrolný orgán): *Mgr. Skokánek František, Maroš Ferko, Daniela Šujanová*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	24 872,26	23 523,31
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 350,53	- 1 543,58
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	11 258,44	11 090,62
- voči obnove domu	041	116 959,74	122 479,47
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	1 700,85	1 619,52
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	12 635,48	10 699,24
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	152,69	152,69
Zúčtovanie daní	091	93,82	93,82
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	21 197,33	20 505,08
Dlhodobé bankové úvery	098	116 959,74	122 479,47

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	9 480,36	9 539,88
Výnosy z použitia fondu	64	3 443,58	3 120,78
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	175,20	175,20
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 018,56	1 000,80

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	3 713,17	3 372,61
Osobné náklady	08	715,68	715,68
Tvorba fondov	30	9 655,56	9 715,08
Daň z príjmov	76	33,29	33,29