

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 361**
Dátum vzniku: 01.02.2006
IČO: 42002435
DIČ: 2022132893
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Cyrila a Metoda 361/20, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Tomáš Karásek*
Rada (kontrolný orgán): *Kováč Igor, Golhová Zuzana, Magdolen Daniel*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	59 700,23	51 591,12
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 633,99	- 2 098,01
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	17 466,47	16 360,24
- voči obnove domu	041	187 640,07	197 654,86
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	1 723,74	1 401,00
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	18 950,80	16 954,94
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	091	0,00	0,00
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	12 130,22	10 511,63
Dlhodobé bankové úvery	098	231 368,02	234 640,64

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	15 720,64	15 720,68
Výnosy z použitia fondu	64	1 521,99	4 875,86
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 568,88	1 542,24

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	3 090,43	6 417,66
Osobné náklady	08	0,00	0,00
Tvorba fondov	30	15 720,64	15 720,68
Daň z príjmov	76	0,44	0,44