

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 326*
Dátum vzniku: *25.01.2000*
IČO: *35998750*
DIČ: *2021529169*
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Dukelských hrdinov 41, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Plevková Eva*
Rada (kontrolný orgán): *Jana Škutová, Lubomír Kuchár, Silvia Horváthová*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	72 237,90	60 789,18
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 226,03	- 476,75
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	15 983,75	14 656,42
- voči obnove domu	041	184 615,22	193 587,67
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	2 341,66	1 262,88
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	16 708,68	16 270,40
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	92,22	92,22
Zúčtovanie daní	091	44,01	44,01
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	9 335,40	6 799,31
Dlhodobé bankové úvery	098	244 088,87	244 087,70

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	15 731,92	26 192,01
Výnosy z použitia fondu	64	815,19	1 010,41
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 080,72	1 054,08

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 391,53	1 560,07
Osobné náklady	08	503,28	503,28
Tvorba fondov	30	15 731,92	26 192,01
Daň z príjmov	76	1,10	1,14