

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu č. 363*
Dátum vzniku: *30.03.1998*
IČO: *31922911*
DIČ: *2021419785*
Sídlo účtovnej jednotky: *J. Kollára 363/7, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Mihál Róbert*
Rada (kontrolný orgán): *Filka Albert, Mokrošová Katarína, Ligasová Eva*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	30 375,78	21 146,90
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 455,00	- 1 456,00
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	12 149,65	12 819,68
- voči obnove domu	041	227 590,91	235 842,55
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	1 154,19	1 048,69
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	13 909,20	14 114,72
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	85,37	85,37
Zúčtovanie daní	091	68,07	68,07
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	5 369,26	4 136,25
Dlhodobé bankové úvery	098	249 075,25	248 900,03

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	12 485,09	7 082,95
Výnosy z použitia fondu	64	1 243,96	3 012,94
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	180,00	180,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	769,44	751,68

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 577,64	3 328,83
Osobné náklady	08	400,32	400,32
Tvorba fondov	30	12 665,09	7 262,95
Daň z príjmov	76	35,44	35,47