

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 305 v likvidácii**
Dátum vzniku: 27.08.1999
IČO: 35990562
DIČ: 2021508005
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Hutníkov 19, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Lalkovičová Dana - likvidátor*
Rada (kontrolný orgán):

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	0,00	17 784,34
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	0,00	- 2 922,63
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	0,00	8 392,65
- voči obnove domu	041	0,00	17 326,49
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Záväzky - voči dodávateľom	088 (časť)	0,00	0,00
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	0,00	9 119,36
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	091	0,00	0,00
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	0,00	14 135,00
Dlhodobé bankové úvery	098	0,00	17 326,49

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	30,00	8 809,29
Výnosy z použitia fondu	64	156,04	1 536,35
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	0,00	806,64

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	156,04	1 952,13
Osobné náklady	08	0,00	369,60
Tvorba fondov	30	30,00	8 809,29
Daň z príjmov	76	0,00	21,26