

A. Všeobecné údaje o firme.

a) Spoločnosť Zenith Invest s r.o. bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 03.09.2010 podľa § 105 nasl. ust. zák. č. 513/91 Zb.

b) Svoju podnikateľskú činnosť začala dňom zápisu do obchodného registra dňa 29.09.2010.

Predmet činnosti firmy:

- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla
- sťahovacie služby
- poskytovanie služby vedenia cudzieho motorového vozidla
- kuriérske služby
- skladovanie
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- finančný leasing
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- správa bytového alebo nebytového fondu
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutel'ných vecí
- údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu (maliarske práce, upratovacie práce)
- administratívne služby
- vedenie účtovníctva
- prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- reklamné a marketingové služby
- služby súvisiace so skrásťovaním tela
- faktoring a forfaiting
- čistiace a upratovacie služby
- počítačové služby
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- sprostredkovanie predaja, prenájomu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

c) Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3,5	2
Stav zamestnancov ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	4	2
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

d) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky.

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 s prihliadnutím na zásady riadneho vedenia účtovných kníh, tak, aby poskytovala čo najvernejší obraz o majetkovej, finančnej a výnosovej situácii podniku.

f) Dátum schválenia a zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie.

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2021, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 18.03.2022. Bola uložená do zbierky listín obchodného registra 27.03.2022.

B. Informácie o orgánoch a spoločníkoch spoločnosti.

a) Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov

Štatutárny orgán: Konatelia:
Jozef Cup

b) Informácie o štruktúre spoločníkov, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	B	c	d	e
Jozef Cup	166 666	100	100	
Spolu	166 666	100	100	

Záložné právo: Záložné právo na celý obchodný podiel jediného spoločníka (v súčasnosti Jozefa Cupa) zriadené na základe zmluvy o zriadení záložného práva k obchodnému podielu, ktorá je prílohou č. 4. "Smlouvy o úveři č. 181000042" uzavretej s predchádzajúcim spoločníkom (Kamilou Cupovou) v prospech záložného veriteľa: Fio banky a.s., IČ:61858374, sídlom V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1 a súhlasu záložného veriteľa zo dňa 16.01.2020.

C. Údaje o konsolidovanom celku.

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách.

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky:

- Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.
- Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.
- Pri účtovaní boli použité tieto účtovné metódy a spôsoby oceňovania:
- Dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť v priebehu roka 2022 nenakupovala.
- Dlhodobý hmotný majetok je ocenený obstarávacími cenami, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Pokiaľ sa opotrebovával, bol znižovaný o účtovné odpisy podľa plánu. Účtovné odpisy boli stanovené podľa predpokladanej doby používania majetkovej investície a v súlade s daňovými odpismi ako lineárne. Spoločnosť v priebehu roka neobstarávala vlastnou činnosťou dlhodobý majetok.

- Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 1 700 Eur a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Odpisy technického zhodnotenia hmotného investičného majetku sa vykonali podľa pravidiel zákona o daniach z príjmov.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
SHV-stroje, prístroje a zariadenia	4	lineárna	25
SHV-dopravné prostriedky	4	lineárna	25
SHV-drobný hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

- Nakúpené zásoby materiálu sú ocenené obstarávacími cenami bez DPH. Náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.) sú vedené na samostatnom analytickom účte a rozpúšťané do nákladov. Účtovanie obstarania a úbytku zásob bolo vykonávané v súlade s postupmi účtovania platnými pre podnikateľov, ktorým predpisy neurčujú povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom. Účtovanie obstarania a úbytku zásob bolo vykonávané spôsobom B účtovania zásob. V priebehu účtovaného obdobia boli zložky obstarávacej ceny nakupovaných zásob tovaru účtované na ťarchu účtu 501 – Spotreba priameho materiálu so súvzťažným zápisom na príslušných účtoch zúčtovacích vzťahov. Pri uzatváraní účtovných kníh bol stav zásob v súlade s inventarizáciou materiálu k 31.12.2022 zúčtovaný na účet 112 Materiál na sklade súvzťažne s účtom 501 – Spotreba priameho materiálu. V inventarizácii zásob nebol vykázany žiadny inventúrny rozdiel.
- Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené menovitou hodnotou.
- Pohľadávky a záväzky sú ocenené menovitou hodnotou pri ich vzniku. Spoločnosť nevytvárala opravné položky k pohľadávkam. Suma záväzkov zodpovedná ich výške v účtovníctve.
- Spoločnosť v roku 2021 vytvorila rezervy v súlade so zákonom o účtovníctve. Ocenenie je v očakávanej výške záväzku.
- Položky časového rozlíšenia – sa vykazujú v takej výške, aby bola v zmysle § 3 zákona o účtovníctve dodržaná zásada vecnej a časovej súvislosti o účtovných skutočnostiach.

- Tržby za vlastné výkony neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (bonusy, skontá, dobropisy) bez ohľadu na to či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Ročná uzávierka v stave k 31.12.2022 neobsahuje vecné položky záväzkov a pohľadávok znejúcich na cudziu menu.

Spôsob vyhotovenia ročnej účtovnej závierky sa oproti predchádzajúcemu roku nezmenil.

Účtovný zisk za zdaňovacie obdobie roka 2021 bol v súlade s rozhodnutím valného zhromaždenia preúčtovaná na vytvorenie povinného rezervného fondu a na účet nerozdeleného zisku minulých období.

E. Informácie na strane aktív súvahy.

Informácie k časti E. o dlhodobom hmotnom majetku

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1.januára 2021 do 31.decembra 2021 je uvedený v tabuľke.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného investičného majetku je postavený nasledovne:

- Doba odpisovania je rovnaká ako pri daňových odpisoch
- Odpisová metóda – lineárna
- Odpisy technického zhodnotenia hmotného investičného majetku sa vykonali podľa pravidiel zákona o daniach z príjmov.

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	SHV a súbory HV	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účtovného obd.	60 522	396 116	16 520			11 570	320		113 180
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obd.	60 522	396 116	16 520			11 570	320		113 180
Oprávky									
Stav na zač. účtovného obd.		36 441	6 911			2 612			45 964
Prírastky									

Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtového obd.									
Opravné položky									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtového obd.									
Zostatková hodnota									
Stav na zač. účtového obd.	60 522	359 675	9 609			8 958	320		439 087
Stav na konci účtového obd.	60 522	359 675	9 609			8 958	320		439 087

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie								
	Pozemky	Stavby	SHV a súbory HV	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účtového obd.	78 028	478 609	15 816				0		572 453
Prírastky			2 534			11 570	14 425		28 529
Úbytky	17 506	82 494	1830				14 105		115 935
Presuny									
Stav na konci účtového obd.	60 522	396 116	16 520			11 570	320		113 180
Oprávky									
Stav na zač. účtového obd.		25 866	4 309						30 175
Prírastky		11 091	3 009			2 612			16 712
Úbytky		516	407						923
Presuny									
Stav na konci účtového obd.		36 441	6 911			2 612			45 964
Opravné položky									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtového obd.									
Zostatková hodnota									
Stav na zač. účtového obd.	78 028	452 743	11 507				0		542 278
Stav na konci účtového obd.	60 522	359 675	9 609			8 958	320		439 087

Informácie k časti E. o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľ. voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 901		1 901
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľ. voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľ. a dotácie	333		333
Iné pohľadávky	1 1542		1 1542
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 776		3 776

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt.obd.
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky zo zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		4 956
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 776	4 956
Pohľadávky zo zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky zo zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

Informácie k časti E. o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt. obd.
Pokladnica, ceniny	11 964	21 092

Bežné bankové účty	28 002	59 267
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	39 966	80 388

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách.

Obchodná spoločnosť nemá žiadne peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, s ktorými sa nedá voľne disponovať.

Informácie k časti E. o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt.obd.
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Nákl. budúcich období krátkodobé, z toho:	528	529
poistné	326	110
telefónne poplatky		
reklama a inzercia	98	47
nákup dhim	78	78
ostatné	26	294
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

Na účtoch časového rozlíšenia boli zaúčtované výdavky na poistenie majetku, reklamy a inzerciu, nákup DHIM.

F. Informácie na strane pasív súvahy.

Informácie k časti F. o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	13 947
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	698
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	

Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	13 249
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	13 947

Informácie k časti F. o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
Krátkodobé záväzky spolu	106 033	90 251
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

Informácie k časti F. o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	155	107
Tvorba SF na ťarchu nákladov	89	48
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	89	48
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	244	155

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne potreby zamestnancov.

G. Informácie o výnosoch.

Informácie k časti G. o tržbách

Oblasť odbytu	Typ služieb - ubytovanie		Typ služieb – správcovstvo		Typ služieb – nájomné	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné období	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné období
a	b	c	d	e	f	g
SR	114 326	92 295		4 800		
Spolu	114 326	92 295		4 800		

Informácie k časti G. o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	119 126	97 257
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		102 235
Čistý obrat celkom	119 126	199 492

H. Informácie o nákladoch.

Informácie k časti H. o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	28 233	17 545
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoloč., z toho:		
náklady za overenie účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné audítorské služby		

Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
náklady na telefón	706	597
internet poplatky	466	470
náklady na poštovné	2	
právne, ek. a iné poradenstvo	4 159	3 237
nákl.na inzerciu a reklamu	4 024	1 477
drobný nehmotný majetok	167	163
náklady na pranie	2 728	1 632
náklady na stočné	536	456
náklady na upratovanie	7 204	5 740
opravy a údržba	5 348	2 040
ostatné	2 893	1 733
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
mzdové náklady-zamestnanci	17 351	7 644
mzdové náklady-spoločníci	2 295	3 370
náklady na sociálne poistenie	5 685	3 048
sociálne náklady	553	48
dane a poplatky	1 581	1 680
odpisy a opravné položky k DHM	20 990	16 853
zostatková hodnota predaného majetku		100 908
ostatné nákl. na hosp.činnosť	645	492
Finančné náklady, z toho:		
Kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ÚZ		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
odmeny peň ústavom za vedenie účtu	2 674	2 340
nákladové úroky	9 555	5 747
Mimoriadne náklady, z toho:		

I. Informácie o daniach z príjmov.

Informácie k časti I. o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodár. pred zdanením, z toho:	- 13 789,47	x	x	15 862,50	x	x
teoretická daň	X			X		

Položky zvyšujúce základ dane	1 56,01			912,92		
Položky znižujúce základ dane	215,08			764,52		
Umorenie daňovej straty				6 882,66		
Spolu	- 12 948,54	0	21	9 128,54	1 916,99	21
Splatná daň z príjmov-daňová licencia	x			x		
Zápočet DL z predchádzajúcich období	x			x		
Celková daň z príjmov k úhrade	x	0		x	1 916,99	

Prehľad jednotlivých položiek, o ktoré sa zvyšuje a znižuje hospodársky výsledok pred zdanením pre účely stanovenia základu dane z príjmov:

Text	Riadok daň.priz.	Suma
Výsledok hospodárenia pred zdanením	II/100	-13 789,47
rozdiel medzi vyúčtovanými účtovnými odpismi podľa odpisového plánu a daňovými odpismi zistenými podľa § 25 až 29	II/150	-
501 249 spotreba PHM-nadlimit	III/A/3	+ 541,32
501 999 materiálové nákl.-doborovol.pl.	III/A/16	+ 39,90
518 999 ostatné služby-doborovol.pl.	III/A/16	+ 174,70
548 900 neuplatnená DPH	III/A/16	+ 0,09
518 720 účtovnícke služby neuhradené k 31.12.2022 (§17 odst.19)	II/140	+ 300,00
neuhradené k 31.12.2021 (§17 odst.19) účtovnícke služby-uhradené v roku 2022	II/270	- 215,08
Základ dane z príjmov	II/310	-12 948,54

N. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky.

Po 31. decembri 2022 nenastali žiadne udalosti ktorý by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

O. Informácie o zmenách vlastného imania.

Informácie k časti O. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Základné imanie	166 000				166 000
Vl. Akcie a vl. obchod.podiely					
Zmena základného imania					
Pohl'. za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia maj. a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň.rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	2 059	697			2 756
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostat.fondy					
Nerozdelený zisk minul. rokov	40 376	13 947		697	53 625
Neuhradená strata minul.rokov	- 84 466				- 84 466
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	13 947				- 13 789
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vl. imania					
Účet 491 – Vlastné imanie FO podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Základné imanie	166 000				166 000
Vl. Akcie a vl. obchod.podiely					
Zmena základného imania					
Pohl'. za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					

Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia maj. a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň.rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	973	1 086			2 059
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostat.fondy					
Nerozdelený zisk minul. rokov	35 364	5 541	802		40 376
Neuhradená strata minul.rokov	- 84 466				- 84 466
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	5 683				13 947
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vl. imania					
Účet 491 – Vlastné imanie FO podnikateľa					