

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 332*  
Dátum vzniku: *13.05.1998*  
IČO: *31923801*  
DIČ: *2021418399*  
Sídlo účtovnej jednotky: *Dukelských hrdinov 332/18, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Lenka Olexová*  
Rada (kontrolný orgán): *Pulišová Marta, Beňadiková Katarína, Kožehubová Dana*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	67 124,18	63 098,94
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 071,00	- 1 887,74
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	13 091,19	12 254,41
- voči obnove domu	041	199 091,22	208 340,80
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	2 023,40	1 923,04
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	14 698,88	15 007,56
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	133,81	111,34
Zúčtovanie daní	091	64,84	53,03
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	12 975,72	16 979,48
Dlhodobé bankové úvery	098	248 338,94	247 731,96

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	15 640,94	14 829,95
Výnosy z použitia fondu	64	6 747,58	1 943,31
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 194,24	829,44

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	7 251,49	2 165,40
Osobné náklady	08	689,70	606,72
Tvorba fondov	30	15 640,94	14 829,95
Daň z príjmov	76	0,63	0,63