

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 350*
Dátum vzniku: *11.02.1999*
IČO: *35987090*
DIČ: *2021440025*
Sídlo účtovnej jednotky: *A. Kmeťa 350/22, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Mgr. Paulína Podmanická*
Rada (kontrolný orgán): *Ing. Bielik Miroslav, Ceplák Pavol, Fajčík Ján*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	34 377,21	29 546,51
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 893,45	- 1 563,55
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	12 229,03	11 526,15
- voči obnove domu	041	60 316,93	65 377,70
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	1 310,96	1 107,08
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	12 561,20	11 046,96
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	63,24	63,24
Zúčtovanie daní	091	75,30	75,30
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	17 833,96	15 296,63
Dlhodobé bankové úvery	098	74 185,06	77 297,60

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	10 529,95	10 529,58
Výnosy z použitia fondu	64	1 935,04	1 554,15
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	140,52	140,52
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 119,36	1 101,60

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 490,35	2 091,76
Osobné náklady	08	532,80	532,80
Tvorba fondov	30	10 670,47	10 670,10
Daň z príjmov	76	31,25	31,19