

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 303*  
Dátum vzniku: *21.07.2000*  
IČO: *37817833*  
DIČ: *2021547121*  
Sídlo účtovnej jednotky: *Hutníkov 303/11, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Václav Masaryk*  
Rada (kontrolný orgán): *Širáňová Jolana, Horváth Peter, Burianová Mária*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	29 462,06	36 729,68
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	521,19	- 677,55
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	11 971,77	10 970,98
- voči obnove domu	041	166 943,26	140 189,02
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	2 075,97	1 067,93
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	12 455,28	11 780,64
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	154,64	273,23
Zúčtovanie daní	091	79,57	150,67
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	25 377,34	27 504,08
Dlhodobé bankové úvery	098	169 455,54	147 742,05

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	11 030,12	11 030,16
Výnosy z použitia fondu	64	4 652,58	1 890,20
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 057,44	1 039,68

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	4 380,50	1 600,36
Osobné náklady	08	1 329,12	1 329,12
Tvorba fondov	30	11 030,12	11 030,16
Daň z príjmov	76	0,40	0,40