

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 331*
Dátum vzniku: *11.02.1999*
IČO: *35986531*
DIČ: *2021442863*
Sídlo účtovnej jednotky: *Dukelských hrdinov 8, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Ivan Vallo*
Rada (kontrolný orgán): *Ing. Dudová Helena, Kocian Peter, Chrobák Maroš*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	59 113,09	50 915,38
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	1 971,22	- 629,94
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	17 419,85	17 398,95
- voči obnove domu	041	184 277,82	191 127,92
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	5 446,66	2 238,16
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	18 955,68	16 877,92
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	29,20	29,20
Zúčtovanie daní	091	83,84	83,84
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	10 081,70	11 482,82
Dlhodobé bankové úvery	098	228 100,72	228 100,37

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	13 158,51	13 077,84
Výnosy z použitia fondu	64	4 476,39	418,87
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 707,14	1 597,80

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	5 205,53	1 122,65
Osobné náklady	08	977,50	893,52
Tvorba fondov	30	13 158,51	13 077,84
Daň z príjmov	76	0,50	0,50