

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 360*
Dátum vzniku: *05.01.1999*
IČO: *35986051*
DIČ: *2021439420*
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Cyrila a Metoda 14, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Beáta Žižková*
Rada (kontrolný orgán): *Mgr. Skácelíková Eva, Šimek Peter, Mgr. Pudišová Mária*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	71 050,68	58 251,07
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 972,06	250,45
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	15 452,06	14 720,78
- voči obnove domu	041	186 667,01	195 854,44
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	1 832,41	2 065,17
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	15 560,23	14 175,84
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	114,72	114,72
Zúčtovanie daní	091	68,14	68,14
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	8 229,90	6 428,13
Dlhodobé bankové úvery	098	246 392,29	246 224,74

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	15 508,13	14 901,40
Výnosy z použitia fondu	64	1 082,84	3 418,58
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 668,84	1 642,20

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 974,79	4 283,84
Osobné náklady	08	771,12	771,12
Tvorba fondov	30	15 508,13	14 901,40
Daň z príjmov	76	5,77	5,82