

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu č. 342*  
Dátum vzniku: *29.10.1998*  
IČO: *35983434*  
DIČ: *2021381648*  
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. A. Kmeťa 25, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Pavol Štefanec*  
Rada (kontrolný orgán): *Figová Helena, Marková Mária, Ing. Augustín Andrej*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	74 290,63	64 699,20
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 655,00	- 376,00
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	14 236,67	12 638,29
- voči obnove domu	041	183 895,92	192 703,97
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	1 954,73	911,27
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	14 561,92	13 897,68
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	233,35	73,40
Zúčtovanie daní	091	34,43	29,11
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	14 860,62	14 662,51
Dlhodobé bankové úvery	098	240 123,17	240 091,49

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	13 850,83	14 459,79
Výnosy z použitia fondu	64	1 437,20	837,65
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	937,06	916,94

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 998,19	1 409,84
Osobné náklady	08	375,48	344,16
Tvorba fondov	30	13 850,83	14 459,79
Daň z príjmov	76	0,59	0,59