

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 324*
Dátum vzniku: *04.07.2000*
IČO: *37817825*
DIČ: *2021580066*
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Dukelských hrdinov 29, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Tóthová Helena*
Rada (kontrolný orgán): *Mlynárik Michal, Kúš Andrej, Hudecová Emília*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	56 984,21	49 025,39
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 840,00	- 1 579,00
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	10 065,16	9 638,77
- voči obnove domu	041	125 652,98	131 936,44
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	1 603,16	573,98
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	11 000,12	10 271,80
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	94,84	94,84
Zúčtovanie daní	091	46,09	46,09
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	7 307,05	7 223,80
Dlhodobé bankové úvery	098	170 811,09	170 811,09

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	10 686,28	10 679,36
Výnosy z použitia fondu	64	1 970,29	398,49
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	818,88	801,12

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 522,36	894,40
Osobné náklady	08	266,40	304,80
Tvorba fondov	30	10 686,28	10 679,36
Daň z príjmov	76	0,41	0,41