

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 359**
Dátum vzniku: 09.02.1999
IČO: 35986263
DIČ: 2021470451
Sídlo účtovnej jednotky: *Cyrila a Metoda 10/6, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Đuricová Ludmila*
Rada (kontrolný orgán): *Zelina Marek, Izáková Lenka, Gibasová Jana*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	24 051,30	138 808,77
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 2 643,49	- 2 612,59
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	18 212,62	17 913,10
- voči obnove domu	041	165 785,17	20 407,50
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	3 547,60	1 887,24
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	19 161,72	18 610,89
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	163,77	163,77
Zúčtovanie daní	091	87,59	87,59
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	7 372,62	8 283,95
Dlhodobé bankové úvery	098	175 072,30	145 483,34

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	11 822,89	12 601,61
Výnosy z použitia fondu	64	4 195,50	5 570,07
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	43,20	43,20
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 885,44	1 858,80

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	5 154,32	6 502,47
Osobné náklady	08	918,00	918,00
Tvorba fondov	30	11 866,09	12 644,81
Daň z príjmov	76	8,62	8,40