

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 330*
Dátum vzniku: *19.03.2001*
IČO: *37823353*
DIČ: *2021633581*
Sídlo účtovnej jednotky: *Dukelských hrdinov 2, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Jana Forgáčová*
Rada (kontrolný orgán): *Bajerová Eva, Mrenica Juraj, Moštenická Jana*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	89 042,35	40 975,30
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 304,40	1 748,30
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	17 216,22	16 426,49
- voči obnove domu	041	118 563,00	128 050,25
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	4 268,53	1 341,30
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	18 387,04	16 600,68
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	180,19	190,75
Zúčtovanie daní	091	71,44	77,20
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	26 103,16	27 031,20
Dlhodobé bankové úvery	098	175 506,81	141 959,21

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	17 317,04	16 581,67
Výnosy z použitia fondu	64	7 883,83	2 469,20
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	8,28
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 463,04	1 436,40

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	8 473,08	3 005,47
Osobné náklady	08	869,40	894,24
Tvorba fondov	30	17 317,04	16 589,95
Daň z príjmov	76	4,39	5,89