

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 334*  
Dátum vzniku: *21.09.1998*  
IČO: *35982811*  
DIČ: *2021434250*  
Sídlo účtovnej jednotky: *Dukelských hrdinov 334/28, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Ladislav Balogh*  
Rada (kontrolný orgán): *Krajčovič Peter, Hudec Stanislav, Fronková Katarína*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	21 970,99	19 608,38
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 610,00	- 706,00
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	12 189,81	11 825,30
- voči obnove domu	041	108 281,25	113 906,25
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	1 743,45	1 028,34
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	13 560,16	12 651,80
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	105,46	105,46
Zúčtovanie daní	091	41,92	41,92
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	18 099,81	16 900,16
Dlhodobé bankové úvery	098	108 281,25	113 906,25

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	9 886,16	10 129,21
Výnosy z použitia fondu	64	3 061,51	2 772,22
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	481,44	460,80

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	3 047,59	2 737,66
Osobné náklady	08	495,36	495,36
Tvorba fondov	30	9 886,16	10 129,21
Daň z príjmov	76	0,00	0,00