

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 355*
Dátum vzniku: *04.02.1999*
IČO: *35986042*
DIČ: *2021471584*
Sídlo účtovnej jednotky: *Cyrila a Metoda 355/17, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Ing. Štefan Žember*
Rada (kontrolný orgán): *Ing. Fára Viktor, Ing. Maruniak Ivana, Kurucová Ludmila*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	44 899,38	38 786,08
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 382,17	- 1 905,98
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	18 677,45	17 583,22
- voči obnove domu	041	202 215,17	212 741,18
Náklady budúcich období	058	0,00	54,11

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	2 040,21	2 348,50
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	20 476,08	18 434,69
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	64,20	62,22
Zúčtovanie daní	091	101,30	99,93
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	24 221,50	23 309,76
Dlhodobé bankové úvery	098	217 506,54	223 003,51

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	16 750,90	16 865,97
Výnosy z použitia fondu	64	2 114,26	1 590,37
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	273,96	273,96
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 359,78	1 323,96

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 889,19	2 337,04
Osobné náklady	08	532,44	524,88
Tvorba fondov	30	17 024,86	17 139,93
Daň z príjmov	76	52,41	52,41