

## ČL. I - VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1) Názov a sídlo spoločnosti

Obchodné meno: **Biema s.r.o.**

Sídlo: Trenčín, Súvoz 1/1663 , 91101

Dátum vzniku: 12.12.2018

zapísaná do obchodného registra dňa 3.1.2019

Hlavné činnosti spoločnosti:

- 1.prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s prenájomom
- 2.kúpa tovaru na účely jeho predaja

### 2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2021 , za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená dňa 12.3.2022

### 3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

K 31.12.2022 je účtovná závierka zostavená ako **riadna** účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 Zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve za obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2022

### 4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou

Spoločnosť nie je súčasťou žiadnej skupiny.

### 5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Spoločnosť nemá zamestnancov.

## ČL. II - INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Pre členov štatutárneho orgánu neboli poskytnuté záruky ,žiadne zabezpečenia ,pôžičky .

## ČL . III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### 1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti

Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č.431/2002 T.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a opatrením MF SR č.23054/2002-92 , ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov v znení neskorších predpisov. Menou pre vykazovanie je EURO.

Táto účtovná závierka bola vypracovaná za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky , t.j. vychádza z predpokladu ,že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva , záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti.

### 2) Informácie o aplikácii účtovných zásad a metód a významné zmeny účtovných zásad a metód

Aplikované účtované zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia:

Vedenie účtovníctva - o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente plnenia, bez ohľadu na dátum ich úhrady ,alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa zásada časovej a vecnej súvislosti .

Tieto zásady boli uplatnené aj v predchádzajúcom účtovnom období a vychádzajú z platnej legislatívy.

Zmeny účtovných zásad a metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky :

- nenastali takéto zmeny

### 3) Informácie o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky

- nenastali takéto prípady

### 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Názov zložky	Ocenenie majetku a záväzkov	Doplňujúce informácie
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	nevlastní
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	nevlastní
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak		
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	áno
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	nevlastní
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak		
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	áno
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	nevlastní
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere	Obstarávacia cena	nevlastní
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí	Obstarávacia cena	áno
Pohľadávky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	áno
Záväzky pri ich prevzatí	Obstarávacia cena	
Záväzky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	áno
Peňažné prostriedky a ceniny	Menovitá hodnota	áno
Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časť	Reálna hodnota	nevlastní
Cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní (podľa § 25, písm. e) bod 3)	Reálna hodnota	nevlastní
Komodity, s ktorými sa obchoduje na verejnom trhu	Reálna hodnota	nevlastní
Drahé kovy v majetku fondu	Reálna hodnota	nevlastní
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	Obstarávacia cena	nevlastní
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	áno

#### a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť vedie kategóriu Dlhodobý hmotný majetok , ktorého obstarávacia cena je vyššia ako 1700,00 €. Vykazuje sa v obstarávacích cenách , táto zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Dlhodobý nehmotný majetok je k 31.12.2022 v obstarávaní .

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	Doba odpisovania (počet rokov)	Ročná odpisová sadzba (%)	Metóda odpisovania
Budovy, haly, Stavby	021	40		
Samostat. hnutelné veci a súbory HV	022	6		
Pozemky	031	0		rovnomerná

Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

Zostatkové hodnoty majetku spoločnosti sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky preverujú v súlade s postupmi účtovania. Ak existujú predpoklady, že k takémuto zníženiu dochádza, odhadne sa predpokladaná suma budúcich ekonomických úžitkov, ktorá bude plynúť z používania majetku v budúcnosti. Spoločnosť netvorila opravnú položku k dlhodobému majetku.

#### b) Zásoby .

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa §43 postupov účtovanie v PÚ :  
- spôsob B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala metódou FIFO /1.cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1.cena na ocenenie úbytku zásob /

#### c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou . Spoločnosť netvorila opravnú položku k pohľadávke.

#### d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. Spoločnosť netvorila opravnú položku k peňažným prostriedkom a ceninám.

#### e) Náklady budúcich období, príjmy budúcich období, výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Tieto sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### f) Rezervy

Rezervy spoločnosť netvorila.

#### g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

#### h) Daň z príjmov

Daň z príjmov sa skladá zo splatnej dane , o odloženej dani spoločnosť neúčtuje.

**i) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku:**

- neboli poskytnuté

**5) Opravy významných chýb minulých účtovných období**

- účtovná jednotka neúčtovala o takýchto prípadoch.

**ČL. IV - INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT****Informácie o záväzkoch**a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0

Spoločnosť nevykazuje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov.

b) Celková suma zabezpečených záväzkov – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov:

Zabezpečené záväzky	Bežné účtovné obdobie	
	Spôsob zabezpečenia	Hodnota záväzkov
Záväzky zabezpečené záložným právom	záložné právo	0
Záväzky zabezpečené iným spôsobom	0	0
<b>Celková suma zabezpečených záväzkov:</b>	x	0

Spoločnosť nemá takéto záväzky.

**4) Informácie o vlastných akciách**

Spoločnosť nemá vlastné akcie , neúčtovala o takýchto účtovných prípadoch.

**5) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu**

Spoločnosť nemá takéto položky.

## ČL. V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1) Informácie o podmienenom majetku a záväzkoch

Spoločnosť neeviduje žiadne iné aktíva a pasíva okrem tých, ktoré sú uvedené v súvahe.

### 2) Informácie o významných položkách ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch

Spoločnosť nevykazuje žiadne iné finančné povinnosti okrem tých, ktoré sú vykázané v súvahe.

## ČL. VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31.12.2021 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2021.

## ČL. VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

- 1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme:
- 2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU):
- 3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU):

Pre túto časť poznámok spoločnosť nemá obsahovú náplň.