

Čl. I Všeobecné údaje

1. Názov právnickej osoby: Spoločenstvo vlastníkov bytov Hronská 5
 Sídlo: Hronská ul. 3003/5, 934 01 Levice
 Dátum založenia: 21. 3. 2003
2. Štatutárne orgány spoločenstva:
 Predseda spoločenstva: Peter Trnovec
- Rada: Ing. Lenka Trnovcová
 Patrik Gyenes
- Zhromaždenie vlastníkov
3. Opis činnosti: správa bytov a nebytových priestorov
4. Počet zamestnancov : 0
 Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
z toho počet vedúcich zamestnancov	0	0
Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou	0	0
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	0	0

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 19. 10. 2022.

Čl. II Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky : riadna účtovná závierka k poslednému dňu účtovného obdobia v zmysle § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.
 Účtovná jednotka zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
2. V priebehu roka 2022 nezmenila účtovná jednotka účtovné metódy a zásady oproti prechádzajúcemu účtovnému obdobiu.
3. Účtovná jednotka oceňovala jednotlivé zložky majetku a záväzkov ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu nasledovne :
 - 3.1. obstarávacou cenou oceňovala
 - dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou (rekonštrukcia bytového domu obstarávaná v mene vlastníkov, nie do majetku spoločenstva)

Pritom obstarávacia cena obsahovala náklady súvisiace s obstaraním a to dopravné náklady.

3.2. menovitou hodnotou oceňovala :

- peňažné prostriedky a ceniny
- záväzky pri ich vzniku
- pohľadávky pri ich vzniku
- pôžičky a úvery

3.3. časové rozlíšenie na strane aktív a na strane pasív súvahy – vo výške potrebnej na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím

4. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Účtovná jednotka nemá dlhodobý odpisovaný majetok.

Čl. III

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

1. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané účty v bankách. Úctami v bankách môže účtovná jednotka voľne disponovať.

Stav krátkodobého finančného majetku je uvedený v tabuľke:

Krátkodobý finančný majetok	Stav na konci bežného účtovného obdobia	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Bežné bankové účty ČSOB banka	8 905,48	8 887,69

2. Krátkodobé pohľadávky pozostávajú z pohľadávok voči vlastníkom bytov v sume 663,31 € a z nákladov na vyúčtovanie v sume 3 727,20 €, (ktoré sú všetky v lehote splatnosti) a z poistného v sume 107,85 za rok 2023 zaplatené v 12/2022.

Dlhodobé pohľadávky vo výške 25 310,00 € predstavujú zostatok za nesplatený úver v banke.

3. Opravné položky k pohľadávkam po lehote splatnosti neboli tvorené.

4. Prehľad pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti 311 021	100,00	70,00
Pohľadávky po lehote splatnosti 311 021	563,31	831,90
Pohľadávky spolu 311 021	663,31	901,90

5. Položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich:
nemáme časovo rozlíšené.

6. Zmeny vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku zobrazuje
tabuľka:

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Imanie a fondy					
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu	7 009,62	3 372,80	2 475,08		7 907,34

7. HV – strata za rok 2021 bola zaúčtovaná na ľarchu účtu 412 – Fond údržby a opráv
na samostatný analytický účet 412 086 vo výške 129,87 €.

Tabuľka o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata za rok 2020	173,67
Vysporiadanie účtovnej straty 2020:	
Z účtu fondu opráv 412 085	173,67

8. Opis a výška cudzích zdrojov:

Druh záväzkov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	5 668,32	6 532,02
Krátkodobé záväzky spolu	5 668,32	6 532,02

9. Opis a výška cudzích zdrojov :

Účet	Názov	S r.	PS k 1.1.2022	prírastky	úbytky	KS k 31.12.2022
321	Záväzky z obchodného styku		451,46	4 126,86	4 857,66	-279,34
324	Prijaté preddavky		5 841,84	3 259,44	3 274,23	5 827,05
	Spolu	.087	6 293,30	7 386,30	8 131,89	5 547,71
341	Daň z príjmov/zrážková	.090	0,00	0,26	0,00	0,26
379	Ostatné záväzky	.095	238,72	228,20	346,57	120,35
	Celkom krátkodobé záväzky	.086	6 532,02	7 614,76	8 478,46	5 668,32

Záväzky sú všetky do lehoty splatnosti

10. Prehľad o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach s uvedením meny, v ktorej boli poskytnuté, druhu, hodnoty v cudzej mene a hodnoty v eurách ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, výšky úroku, splatnosti a formy zabezpečenia uvádza tabuľka) o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach:

Druh cudzieho zdroja	Mena	Výška úroku v %	Splatnosť	Forma zabezpečenia	Suma istiny na konci bežného účtovného obdobia	Suma istiny na konci bezprostredne predchádzajúceho obdobia
Dlhodobý bankový úver	€	EURIBOR 12- mesačný +marža 1,91% p.a.	27.2.2040	vinkulácia peňažných prostriedkov na základe zmluvy o vinkulácii vkladu č. 528555REN/V	25 310,00	26 786,00
SPOLU					25 310,00	26 786,00

Československá obchodná banka, a.s. poskytla spoločenstvu dňa 17.3. 2020 spotrebiteľský úver vo výške 29 000,00 € na refinancovanie úverov poskytnutých Bankou v zmysle Zmluvy o úvere č. 78617-1814030 zo dňa 4.9.2009 a Zmluvy o úvere č. 152536REN zo dňa 24.6.2013 a na financovanie rekonštrukcie strechy, výmeny strešnej krytiny, hydroizoláciou so zateplením. V priebehu roku 2022 bol zaplatená istina vo výške 1 476,00 € a úroky z úveru vo výške 505,48 €.

11. Položky časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období neboli vykázané.

12. Spoločenstvo nemá zostatok nepoužitej dotácie alebo grantu.

Čl. IV

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

(1) Prehľad o tržbách za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a vyčíslením hodnoty tržieb podľa jednotlivých hlavných druhov výrobkov, služieb a činností účtovnej jednotky.

Účet	Názov	Výkaz r. č.	rok 2022	rok 2021
641	Úroky z omeškania	50	1,36	0,00
647	Osobitné výnosy-správ.c.popl.	56	496,74	517,50
649	Iné ostatné výnosy	58	0,00	0,01
656	Výnosy z použitia fondu	64	869,21	926,75
	Spolu		1 367,31	1 444,26

(2) Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek nákladov ostatné služby, osobitné náklady a iné ostatné náklady.

Účet	Názov	Výkaz r. č.	rok 2022	rok 2021
511	Opravy a udržiavanie	04	309,72	162,57
518	Ostatné služby	07	57,71	233,52
544	Úroky	19	505,48	532,56
547	Osobitné náklady	22	495,24	477,48
549	Iné ostatné náklady-poistné, bank.popl.	24	168	168,00
556	Tvorba fondu z úrokov	30	1,37	0,00
	Spolu		1 537,52	1 574,13
591	Daň z príjmov	76,77	0,26	0,00
	Výsledok hospodárenia bežného roka	78	-170,47	-129,87

Čl. V

Opis údajov na podsúvahových účtoch

Významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, odpísané pohľadávky a prípadné ďalšie položky.

Spoločenstvo nepoužíva prenajatý majetok a nemá ani majetok prijatý do úschovy a taktiež nemá odpísané pohľadávky ani žiadne iné položky.

Čl. VI

Ďalšie informácie

Spoločenstvo nemá budúce možné peňažné záväzky a budúce možné nepeňažné záväzky, ktoré sa nevykazujú v súvahe a ani budúce právo alebo budúcu povinnosť napríklad z leasingových, nájomných, servisných, poistných, koncesionárskych, licenčných zmlúv.