

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 301*
Dátum vzniku: *11.09.2006*
IČO: *42007828*
DIČ: *2022247238*
Sídlo účtovnej jednotky: *Hutníkov 3, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Bc. Maliková Marcela*
Rada (kontrolný orgán): *Doubravová Dajana, Malinská Lucia, Ivanová Eva*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	21 088,93	18 638,02
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 88,38	0,50
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	11 554,70	11 293,36
- voči obnove domu	041	55 860,31	43 563,61
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	1 890,07	1 106,66
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	12 507,88	10 493,90
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	401,11	3,60
Zúčtovanie daní	091	126,67	67,11
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	17 629,52	18 260,61
Dlhodobé bankové úvery	098	55 860,31	43 563,61

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	6 284,30	6 385,84
Výnosy z použitia fondu	64	3 085,43	6 231,43
Zmluvné pokuty a penále	50	355,56	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 482,18	897,78

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	3 801,17	6 775,99
Osobné náklady	08	698,88	353,22
Tvorba fondov	30	6 639,86	6 385,84
Daň z príjmov	76	67,56	0,00