

**POZNÁMKY**  
k účtovnej závierke za rok 2022

*Čl.1 Všeobecné údaje*

**A. Informácie o účtovnej jednotke**

**Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

Spoločnosť: GFC, s.r.o.  
Sídlo spoločnosti: Rosinská cesta 9, 010 08 Žilina

Dátum založenia spoločnosti 11.8.2018  
Dátum zápisu spoločnosti do obchodného registra : 11.8.2018  
Identifikačné číslo: 51 877 520  
Daňové identifikačné číslo: 2120820636

**Opis hospodárskej činnosti**

· prenájom nehnuteľností  
· prenájom hnutel'nych vecí  
· kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi

**Priemerný počet zamestnávateľov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:	0	0
z toho počet vedúcich zamestnancov:	0	0

**Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1.januára 2022 do 31.decembra 2022.

**Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka za rok 2021 bola schválená valným zhromaždením 20.5.2022

**B. Informácie o členoch orgánov účtovnej jednotky**

Ing. Tomáš Gregor	spoločník, konateľ s vkladom	2 500,00 €	25,00%	podiel
Ing. Michal Gregor, PhD.	spoločník, konateľ s vkladom	2 500,00 €	25,00%	
Ing. Stela Gregorová, PhD.	spoločník, konateľ s vkladom	2 500,00 €	25,00%	
prof. Ing. Milan Gregor, PhD	spoločník	2 500,00 €	25,00%	

**E. Informácia o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách**

**Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.  
Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

**Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 2 400 € a menej, sa účtuje priamo do nákladov.

O dlhodobom hmotnom majetku, ktoré obstarávacia cena je 1 700 € a menej, sa účtuje ako o zásobách.

**Zásoby**

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné a pod.).

**Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**Peňažné prostriedky**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**Rezervy**

Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**Závázky**

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**Cudzia mena****F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy****Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č.3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č.1

Názov DNM	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Oprávky	Stav na konci účt. obdobia
					- €
					- €
					- €
<b>Súčet:</b>	- €	- €	- €	- €	- €

Tabuľka č.2

Názov DNM	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Oprávky	Stav na konci účt. obdobia
					- €
					- €
					- €
<b>Súčet:</b>	- €	- €	- €	- €	- €

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č.3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č.1

Názov DHM	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Oprávky	Stav na konci účt. obdobia
stavby	2 425 475,00 €	1 469 621,00 €	- €	#####	3 712 340,00 €
samostatné hnutelné veci	68 860,00 €	9 319,00 €	- €	38 535,00 €	39 644,00 €
pozemky	120 062,00 €	- €	- €	- €	120 062,00 €
obstaranie DHM	369 057,00 €	1 759 736,00 €	1 478 940,00 €	- €	649 853,00 €
poskytnuté preddavky na DHM	3 086,00 €	536 598,00 €	509 968,00 €	- €	29 716,00 €
					- €
					- €
					- €
<b>Súčet:</b>	<b>2 986 540,00 €</b>	<b>3 775 274,00 €</b>	<b>1 988 908,00 €</b>	<b>221 291,00 €</b>	<b>4 551 615,00 €</b>

Tabuľka č.2

Názov DHM	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Oprávky	Stav na konci účt. obdobia
stavy	1 890 000,00 €	664 675,00 €	129 200,00 €	112 916,00 €	2 312 559,00 €
samostatné hnutelné veci	51 834,00 €	45 026,00 €	28 000,00 €	18 986,00 €	49 874,00 €
pozemky		120 062,00 €			120 062,00 €
obstaranie DHM	345 593,00 €	864 219,00 €	840 755,00 €	- €	369 057,00 €
poskytnuté preddavky na DHM	45 661,00 €	67 518,00 €	110 093,00 €		3 086,00 €
					- €
					- €
					- €
<b>Súčet:</b>	<b>2 333 088,00 €</b>	<b>1 761 500,00 €</b>	<b>1 108 048,00 €</b>	<b>131 902,00 €</b>	<b>2 854 638,00 €</b>

### Zásoby

Spoločnosť nevytvárala v roku 2022 opravné položky k zásobám.

**Pohľadávky**

Informácie k časti F.písm r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam.

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyr. majetku z účt.	Stav OP na konci účtovného obdobia
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>	<i>f</i>
OP k pohľadávkam	294,00 €	441,00 €	- €	- €	735,00 €
					- €
					- €
					- €
					- €
					- €
<b>Pohľadávky spolu:</b>	<b>294,00 €</b>	<b>441,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>735,00 €</b>

Informácie k časti F. písm. s) prílohy č.3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č.1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky celkom
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku:	- €	- €	- €
Iné pohľadávky:	- €	- €	- €
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu:</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku:	881,00 €	1 469,00 €	2 350,00 €
Pohľadávky voči spoločníkom:	100 000,00 €	- €	100 000,00 €
Daňové pohľadávky a dotácie:	4 443,00 €	- €	4 443,00 €
Iné pohľadávky:	- €	- €	- €
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu:</b>	<b>105 324,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>106 793,00</b>

**Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny:	1 892,00 €	1 453,00 €
Bežné bankové účty:	349 401,00 €	220 647,00 €
Bankové účty termínované:	- €	- €
Peniaze na ceste:	- €	- €
<b>Spolu:</b>	<b>351 293,00 €</b>	<b>222 100,00 €</b>

### Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

Informácie k časti G. písm.a) tretiemu bodu prílohy č.3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	1 455,00 €
Rozdelenie účtovnej straty:	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu:	73,00 €
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov:	- €
Prídel do sociálneho fondu:	- €
Prídel na zvýšenie základného imania:	- €
Úhrada straty minulých období:	- €
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov:	1 382,00 €
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom:	- €
úhrada straty spoločníkom	- €
<b>Spolu ostáva k rozdeleniu:</b>	<b>- €</b>

### Rezervy

Rezerva na závierku bola vytvorená na základe predpokladaných nákladov za spracovanie účtovníctva.

Informácie k časti G.písm. b) prílohy č.3 o rezervách

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Rezervy na mzdy:	- €	- €	- €	- €	- €
Rezervy na odvody:	- €	- €	- €	- €	- €
Rezerva na závierku	300,00 €	300,00 €	300,00 €	- €	300,00 €
					- €
<b>Spolu:</b>	<b>300,00 €</b>	<b>300,00 €</b>	<b>300,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>300,00 €</b>

### Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Informácie k časti G. písm.c) a d) prílohy č.3 o záväzkoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu, z toho:</b>	- €
V lehote splatnosti:	- €
Po lehote splatnosti:	- €
<b>Krátkodobé záväzky spolu, z toho:</b>	<b>4 994 996,00 €</b>
V lehote splatnosti:	<b>4 994 996,00 €</b>
Po lehote splatnosti:	- €

Informácie k časti G. písm. g) prílohy č.3 o záväzkoch zo sociálneho

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu:</b>	- €
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov:	- €
Tvorba sociálneho fondu zo zisku:	- €
Ostatná tvorba sociálneho fondu:	- €
Čerpanie sociálneho fondu:	- €
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu:</b>	- €

#### Bankové úvery

Spoločnosť nespláca žiadne bankové úvery.

#### Časové rozlíšenie

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
poistenie	7 816,00 €	4 996,00 €
softvérové služby	48,00 €	49,00 €
ostatné	- €	84,00 €
<b>Spolu:</b>	<b>7 864,00 €</b>	<b>5 129,00 €</b>

#### H. Informácie o výnosoch

##### Tržby za vlastné výkony a tovar

Informácie k časti H. písm. a) prílohy č.3 o tržbách

Oblasť odbytu	Tržba za služby		Tržby za tovar	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko	243 374,00 €	241 115,00 €	- €	339 000,00 €
Európska Únia	- €	- €	- €	- €
Zahraničie	- €	- €	- €	- €
<b>Spolu:</b>	<b>243 374,00 €</b>	<b>241 115,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>339 000,00 €</b>

Náklady na poskytnuté služby

Informácie k časti I. prílohy č.3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>		
opravy a udržiavanie	65 418,00 €	136 475,00 €
právne služby	7 109,00 €	11 255,00 €
účtovné služby	2 105,00 €	1 864,00 €
ostatné	5 052,00 €	16 332,00 €
<b>Významné náklady na hospodársku činnosť, z toho:</b>		
poistenie	10 148,00 €	7 830,00 €
<b>Významné finančné náklady, z toho:</b>	- €	- €

J. Informácie o daniach z príjmov

Informácie k časti J. písm f) a g) prílohy č.3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	13 443,00 €	1 455,00 €
Pripočítateľné položky	4 793,00 €	25 288,00 €
Odpočítateľné položky	28 031,00 €	300,00 €
Umorenie daňovej straty:	- €	26 443,00 €
<b>Spolu:</b>	<b>- 9 795,00 €</b>	<b>26 443,00 €</b>
<b>Odložená daň</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>

**P. Informácie o vlastnom imaní**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

*Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania*

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e
Základné imanie:	10 000,00 €			10 000,00 €
podieľy			1 818,00 €	- 1 818,00 €
Zmena základného imania:				- €
Pohľadávky za upísané vlastné imanie:				- €
Emisné ážio:				- €
Ostatné kapitálové fondy:				- €
Zákonný rezervný fond:		73,00 €		73,00 €
Nedeliteľný fond:				- €
Štatutárne fondy a ostatné fondy:				- €
Nerozdelený zisk minulých rokov:		1 382,00 €		1 382,00 €
Neuhradená strata minulých rokov:				- €
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:				13 443,00 €
Vyplatené dividendy:				- €
Účet 491 – Vlastné imanie FO - podnikateľa:				- €

Zostavené: 14.3.2023