

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu č. 318**
Dátum vzniku: 27.08.1999
IČO: 35990180
DIČ: 2021538585
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Dukelských hrdinov 13-15, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky:
Rada (kontrolný orgán): *Ján Mališ, Marta Švolíková, Zuzana Dubovická*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	23 845,35	16 785,58
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	845,23	134,05
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	11 711,56	10 974,90
- voči obnove domu	041	130 995,75	132 077,66
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Záväzky - voči dodávateľom	088 (časť)	1 928,08	1 617,27
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	12 375,24	10 677,65
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	198,18	266,30
Zúčtovanie daní	091	152,09	343,35
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	12 722,07	11 737,28
Dlhodobé bankové úvery	098	140 022,23	135 330,34

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	8 447,84	10 161,64
Výnosy z použitia fondu	64	1 012,30	5 420,79
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	731,52
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 331,52	1 127,52

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 339,75	5 854,42
Osobné náklady	08	1 003,68	554,40
Tvorba fondov	30	8 447,84	10 893,16
Daň z príjmov	76	0,39	139,49