

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 353**
Dátum vzniku: 18.08.1999
IČO: 35990309
DIČ: 2021497940
Sídlo účtovnej jednotky: *Cyrila a Metoda 353/5, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Pavel Kosťov*
Rada (kontrolný orgán): *Ing. Miroslav Nemec, Vladimír Černák, Judita Husárová*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	29 085,16	23 375,34
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 024,35	- 1 423,80
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	13 888,22	13 114,50
- voči obnove domu	041	69 757,86	71 738,10
Náklady budúcich období	058	0,00	62,66

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	126,65	1 447,54
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	14 821,82	13 068,77
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	292,22	34,37
Zúčtovanie daní	091	118,65	16,42
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	16 318,75	12 301,45
Dlhodobé bankové úvery	098	80 028,80	79 998,25

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	9 671,94	9 736,87
Výnosy z použitia fondu	64	1 535,04	2 597,37
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 200,28	1 063,53

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 701,25	3 286,82
Osobné náklady	08	1 033,88	373,89
Tvorba fondov	30	9 671,94	9 736,87
Daň z príjmov	76	0,19	0,19