

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **BYTOVÉ SPOLOČENSTVO DOMU 316**  
Dátum vzniku: 02.12.1998  
IČO: 35985283  
DIČ: 2021476567  
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Duk.hrdinov 316, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Kubík Andrej*  
Rada (kontrolný orgán): *Tamara Miháliková, Róbert Mojžiš, Róbert Nemec*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

| <b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>                                  | Riadok súvahy /výsledovky | Stav na konci bežného účt. obdobia | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|---------------------------|------------------------------------|--|
| Finančný majetok   | 052+053                   | 21 218,85                          | 12 441,45                                    |
| pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)                    | 043                       | - 907,07                           | 864,70                                       |
| - určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru | 044                       | 19 895,17                          | 18 028,55                                    |
| - voči obnove domu   | 041                       | 89 887,95                          | 73 897,90                                    |
| Náklady budúcich období  | 058                       | 0,00                               | 0,00   |

| <b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>                                 |            |            |           |
|--|------------|------------|-----------|
| Závazky - voči dodávateľom   | 088 (časť) | 3 524,46   | 2 717,55  |
| - určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru | 088 (časť) | 19 431,72  | 18 225,36 |
| Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami                                       | 089+090    | 0,00       | 0,00      |
| Zúčtovanie daní  | 091        | 440,52     | 112,86    |
| Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)                             | 064+069    | 6 683,10   | 4 416,78  |
| Dlhodobé bankové úvery   | 098        | 100 015,10 | 79 760,05 |

| <b>III. Informácie o výnosoch</b>         |             |           |           |
|---|-------------|-----------|-----------|
| Ostatné výnosy (FO)                       | 53+56+58+60 | 10 251,89 | 11 323,53 |
| Výnosy z použitia fondu                   | 64          | 5 556,26  | 5 719,01  |
| Zmluvné pokuty a penále                   | 50          | 1 724,53  | 0,00      |
| Tržby z predaja a prenájmu majetku        | 59+66       | 594,00    | 594,00    |
| Členské príspevky na správu nehnuteľnosti | 70          | 1 370,16  | 1 343,52  |

| <b>IV. Informácie o nákladoch</b>      |                            |           |           |
|--|----------------------------|-----------|-----------|
| Náklady na opravy, údržbu a prev. domu | 01+02+04+07+09+15+17+19+24 | 6 485,68  | 6 949,44  |
| Osobné náklady                         | 08                         | 0,00      | 0,00      |
| Tvorba fondov                          | 30                         | 12 570,42 | 11 917,53 |
| Daň z príjmov                          | 76                         | 440,74    | 113,09    |