

**Poznámky k účtovnej závierke  
za rok 2022**

Názov spoločenstva: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov  
Gerlachovská 1-2

Sídlo: Gerlachovská 1-2, 974 11 Banská Bystrica

IČO: 45024600

Dátum vzniku: 01.11.2008

Osoba oprávnená konať v mene spoločenstva: Elena Mešková od 02.03.2011

Orgány spoločenstva: Predseda  
Zhromaždenie  
Rada

Spoločenstvo zabezpečuje prevádzku domu, bytov a nebytových priestorov, údržbu a opravy spoločných častí a spoločných zariadení domu.

Účtovná závierka je zostavená v dôsledku skutočnosti že, spoločenstvo bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Spoločenstvo oceňuje jednotlivé položky finančného majetku a záväzkov v reálnej hodnote.

Členenie finančného majetku s záväzkov:

<b>Názov</b>	<b>hodnota v Euro na konci účtov. obdob.</b>
Bankové účty	81 502,73
Bankové úvery	41 370,00
Dodávateľia	5 703,66
Zamestnanci a orgány soc. poistenia	123,07
Dane z miezd	28,50
Fond opráv tvorený finanč. prostriedkami vlastníkmi bytov	66 151,93
Fond opráv tvorený úverovými finanč. prostriedkami	- 41 370,00
Príjem z prenájmu NP	349,30
Daň z príjmu	52,40

V Banskej Bystrici, 16.03.2023