

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 349*
Dátum vzniku: *24.08.1998*
IČO: *35982314*
DIČ: *2021454710*
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. A. Kmeťa 16, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Juraj Sedláček*
Rada (kontrolný orgán): *Širáň Peter, Galbavý Ján, Luttmending Roman*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	77 355,59	69 574,61
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 683,26	- 1 524,00
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	16 850,25	15 824,88
- voči obnove domu	041	130 164,43	135 466,61
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	1 739,37	2 303,83
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	17 284,26	14 919,48
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	190,75	190,75
Zúčtovanie daní	091	85,48	85,48
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	37 377,22	35 833,06
Dlhodobé bankové úvery	098	166 009,93	166 009,50

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	13 476,33	13 459,23
Výnosy z použitia fondu	64	2 652,45	484,85
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	51,84	51,84
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 752,48	1 725,84

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	3 500,38	1 306,14
Osobné náklady	08	894,24	894,24
Tvorba fondov	30	13 528,17	13 511,07
Daň z príjmov	76	10,31	10,31