

MONOLIT SLOVAKIA, S.R.O., NÁM. SV. ANNY 360/10, 911 01 TRENČÍN

Výročná správa 2022

MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Výročná správa vyhotovená podľa § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve
v znení neskorších predpisov

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do zbierky listín obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje
- 2) Povinné informácie
- 3) Ďalšie informácie
- 4) Povinné prílohy
- 5) Ďalšie prílohy

1) Identifikačné údaje – základné informácie

Obchodné meno:	MONOLIT Slovakia, s.r.o.
IČO:	34125388
DIČ:	2020386621
IČ DPH:	SK2020386621
Adresa sídla:	Nám. sv. Anny 360/10, 911 01 Trenčín
Obchodný register:	Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro., Vložka číslo: 755/R
Konateľ spoločnosti:	Ing. Lančarič Miloš – riaditeľ spoločnosti Ing. Dvorský Ľubomír – vedúci obchodného úseku Ing. Orság Tomáš – vedúci technického úseku Pevný Dušan – vedúci výrobného úseku
Webové sídlo spoločnosti, mail:	www: monolit.sk; mail: monolit@monolit.sk

Štatutárnym orgánom spoločnosti MONOLIT Slovakia s.r.o. sú konatelia spoločnosti. Spoločnosť nemá povinnosť ani dobrovoľne nezriadila dozornú radu. Činnosť spoločnosti upravujú Stanovy spoločnosti.

Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2022	Zisk 1.488.061 eur
Splatené základné imanie (účet 411)	331.940 eur
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	33.194 eur
Priemerný počet zamestnancov	56
Hlavná činnosť	Výstavba obytných budov

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok, končiaci 31.12. Spoločnosť nemá odštepny závod ani zriadenú organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť nevlastní obchodný podiel v inej spoločnosti. Spoločnosť nie je vlastnená inou spoločnosťou.

2) Povinné informácie

a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. so sídlom v Trenčíne, bola založená spoločenskou zmluvou v roku 1995. Pôsobí výhradne na tuzemskom trhu. Od svojho založenia si spoločnosť relatívne stabilne udržiava svoje postavenie vo svojej oblasti pôsobenia. Vývoj na trhu však prináša zvýšenú konkurenciu a požiadavky, ktorým sa musíme neustále prispôbovať.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná, resp. dajú sa očakávať výkyvy v odbyte z dôvodu cyklických výkyvov na trhu a v kúpyschopnosti obyvateľstva.

Spoločnosť svojou obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady. Spoločnosť stabilne a dlhodobo zamestnáva do 60 pracovníkov a prispieva tým k lokálnej zamestnanosti. Spoločnosť zamestnáva 6 pracovníkov so zdravotným postihnutím.

SÚVAHA		
Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch		

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2022	ROK 2021
MAJETOK SPOLU	23.669.181	18.361.880
A. Neobežný majetok	4.138.805	5.263.408
A.1 Dlhodobý nehmotný majetok	-	-
A.II Dlhodobý hmotný majetok	4.138.805	5.263.408
A.III Dlhodobý finančný majetok	-	-
B. Obežný majetok	19.472.747	13.045.561
B.I Zásoby	18.363.266	12.043.991
B.II Dlhodobé pohľadávky	261	8.709
B.III Krátkodobé pohľadávky	712.035	334.660
B.IV Krátkodobý finančný majetok	-	-
B. V Finančné účty	397.185	658.201
C. Časové rozlíšenie	57.629	52.911

STRANA PASÍV SÚVAHY (údaje v celých eurách)	ROK 2022	ROK 2021
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	23.669.181	18.361.880
A. Vlastné imanie	6.594.468	5.131.162
A.1 Základné imanie	331.940	331.940
A.II Emisné ážio	-	-
A.III Ostatné kapitálové fondy	2.296	2.296
A.IV Zákonné rezervné fondy	33.194	33.194
A.V Ostatné fondy zo zisku	-	-
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia	-	-
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	4.738.977	3.958.727
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	1.488.061	805.005
B. Záväzky	17.074.713	13.230.718
B.I Dlhodobé záväzky	927.974	1.110.595
B.II Dlhodobé rezervy	-	-
B.III Dlhodobé bankové úvery	8.284.089	6.276.515
B. IV Krátkodobé záväzky	7.818.416	5.789.273
B.V Krátkodobé rezervy	44.234	44.621
B.VI Bežné bankové úvery	-	9.714
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci	-	-
C. Časové rozlíšenie	-	-

Komentár k súvahe - aktíva:

Spoločnosť hospodári s vlastným dlhodobým hmotným majetkom (nie prenájatým). Dlhodobý hmotný majetok je opotrebovaný (oprávky/OC) na 30 %.

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok.

Vývoj stavu zásob je priaznivý, i keď došlo k zvýšeniu ich stavu a nárastu pomaly obrátkových zásob bez pohybu nad jeden rok. Ide o dočasný stav, z titulu dokončovania výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj. Opravná položka k zásobám nebola tvorená.

Vývoj stavu krátkodobých pohľadávok je priaznivý, i keď vzrástol ich celkový objem, nie však objem pohľadávok nezaplatených po lehote splatnosti. Pohľadávky po lehote splatnosti sú v sume 14.524 eur, a keďže sú to pohľadávky do 150 dní, spoločnosť k nim opravnú položku netvorila. Zároveň spoločnosť v priebehu roka zúčtovala opravné položky z titulu zániku opodstatnenosti a z dôvodu vyradenia z účtovníctva v 100% výške ich vytvorenia v minulých obdobiach v sume 328.084 eur.

Časové rozlíšenie aktív predstavujú náklady budúcich období, a to najmä – nájomné platené vopred, servisný paušál platený vopred, poistenie majetku platené vopred.

Komentár k súvahe - pasíva:

Základné imanie spoločnosti v sume 331.940 eur zapísané v obchodnom registri je splatené. Vlastné imanie spoločnosti je v sume 6.594.468 eur, a celkové záväzky sú v sume 17.074.713 eur, čo značí, že spoločnosť hospodári prevažne s cudzími zdrojmi. Spoločnosť vytvára zákonný rezervný fond v súlade so Stanovami spoločnosti a Obchodným zákonníkom.

Krátkodobé rezervy v sume 44.234 eur sú tvorené ako rezerva na nevyčerpané dovolenky a s tým súvisiace sociálne a zdravotné poistenie.

Spoločnosť má poskytnuté bankové úvery vo VÚB, a. s., pobočka Trenčín a v ČSOB, a. s., pobočka Trenčín. Vo VÚB, a. s. má poskytnutý revolvingový úver splatný k 30.09.2024 s možnosťou prečerpania do limitu 1.500.000 eur. Z tohto úveru spoločnosť k 31.12.2022 vyčerpala sumu 1.478.665 eur. Zároveň od júna 2020 má vo VÚB, a. s. poskytnutý termínovaný úver na obežný majetok do 5 rokov, možnosť čerpania do limitu 1.180.000 eur, s dohodnutým postupným splácaním 25.07.2021-31.05.2024. Tento úver spoločnosť v priebehu roka 2022 postupne splácala a jeho zostatok k 31.12.2022 činí sumu 573.210 €. V ČSOB má spoločnosť poskytnuté účelové úvery so splatnosťou k 29.12.2023, k 28.06.2024 a k 31.12.2024, ich celkový úverový limit predstavuje 13.473.000 eur. Zostatok nesplatennej časti týchto úverov k 31.12.2022 predstavuje sumu 6.232.214€. Uvedené úvery majú prevádzkový charakter.

Spoločnosť má zriadený kontokorentný úver k bežnému účtu v ČSOB, a.s., pobočka Trenčín. Výška maximálneho prečerpania je 500.000 eur. Z tohto úveru spoločnosť nečerpala. Úver má preklenovací charakter.

Časové rozlíšenie pasív spoločnosť neeviduje.

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT
Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia

(údaje v celých eurách)	ROK 2022	ROK 2021
ČISTÝ OBRAT	14.449.557	8.465.380
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	32.311.062	20.430.212
I. Tržby z predaja tovaru	14.153.385	7.841.489
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	-	-
III. Tržby z predaja služieb	296.172	623.891
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby	17.017.037	11.478.459
V. Aktivácia	167.391	131.458
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob	518.263	329.302
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	158.814	25.613
Náklady na hospodársku činnosť spolu	30.113.830	19.285.794
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru	11.572.625	6.097.949
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	4.907.108	3.937.624
C. Opravné položky k zásobám	-	-
D. Služby	11.754.330	7.638.518
E. Osobné náklady	1.182.173	1.101.188
F. Dane a poplatky	54.971	36.032
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	209.462	195.727
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob	376.560	223.634
I. Opravné položky k pohľadávkam	-	-
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	56.601	55.122
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	2.197.232	1.144.418
Výnosy z finančnej činnosti	179	258
Náklady na finančnú činnosť	309.868	120.900
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-309.689	-120.642

Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	1.887.543	1.023.776
Daň z príjmov splatná	391.033	224.578
Daň z príjmov odložená	8.449	-5.807
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	1.488.061	805.005

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Celkový výsledok hospodárenia v sume 1.488.061 eur je tvorený najmä v hospodárskej oblasti. Výnosy spoločnosti z hospodárskej činnosti sú tvorené prevažne tržbami z predaja nehnuteľností určenej na predaj v sume 14.153.385 eur a zmeny stavu vnútroorganizačných zásob v sume 17.017.037 eur. V roku 2022 sa výkony spoločnosti zamerali prevažne na výstavbu nehnuteľností na predaj vo vlastnej réžii, v menšej miere na externe zazmluvnenú dodávku stavebných prác v sume 296.172 eur. Tržby z predaja dlhodobého majetku a predaného materiálu boli v sume 518.263 eur. Vo finančnej oblasti spoločnosť dosiahla stratu spôsobenú najmä úrokmi a poskytnutými bankovými zárukami - ČSOB, a.s.

Najväčšou nákladovou položkou spoločnosti sú náklady vynaložené na vykonané stavebné práce vrátane ostatných nákladov na služby v sume 11.754.330 eur, náklady na obstaranie tovaru (nehnuteľnosť na predaj) 11.572.625 eur, náklady vynaložené na spotrebu materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok v sume 4.907.108 eur, potom sú to osobné náklady v sume 1.182.173 eur, zúčtované odpisy 209.462 eur, zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu 376.560 eur a pod.

a) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Spoločnosť neevidovala významné udalosti osobitného významu po súvahovom dni, neuskutočňovala žiadnu hospodársku činnosť, ktorou by boli ohrozené jej podnikateľské aktivity.

b) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky

Budúci vývoj spoločnosti bude ovplyvnený požiadavkami trhu, na ktoré musíme primerane pružne reagovať. Očakávané celkové oživenie ekonomiky môže priaznivo ovplyvniť aj kúpyschopnosť obyvateľstva a tým aj odbyt v našom segmente obchodu. V nasledujúcich rokoch spoločnosť plánuje vykonávať činnosť v zmysle predmetu svojej činnosti.

c) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť počas účtovného obdobia neúčtovala o výdavkoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

d) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Počas účtovného obdobia neboli účtovnou jednotkou nadobúdané vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely ovládajúcej osoby.

e) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Spoločnosť vytvorila za rok 2022 účtovný zisk po zdanení vo výške 1.488.061 eur. Rezervný fond je už vytvorený v maximálnej výške podľa Stanov spoločnosti. Preto na valné zhromaždenie bude predložený návrh na nasledovné použitie zisku – preúčtovanie na účet 428-Nerozdelený zisk minulých rokov.

f) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov

K uvedenej informácii nemá spoločnosť náplň.

g) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí

Spoločnosť bola registrovaná v Českej republike pre účely DPH na Finančnom úrade pro hlavní město Prahu od 1.7.2014, pod prideleným DIČ: CZ682767620. Od 21.01.2017 na základe Rozhodnutia o zmene miestnej príslušnosti bol ním Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Ostrava I. Z dôvodu dlhodobejšej ekonomickej nečinnosti na území Českej republiky nám bola registrácia k 11.04.2019 zrušená.

Spoločnosť nemá v zahraničí zriadenú organizačnú zložku.

h) Informácie o ročnej správe o platbách orgánom verejnej moci (§ 20 ods. 2 zákona o účtovníctve) – K uvedenej informácii nemá spoločnosť náplň.

i) Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík.

j) Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – vyhlásenie o správe a riadení.

k) Subjekt verejného záujmu (§ 20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve (napr. emitent cenných papierov na regulovanom trhu, banka, poisťovňa, obchodník s cennými papiermi, subjekt kolektívneho investovania).

3) Ďalšie informácie

- Spoločnosť tvorí sociálny fond na realizáciu sociálnej politiky a to vo výške 1 % zo súhrnu hrubých miezd zúčtovaných zamestnancom na výplatu. Používa ho výhradne na príspevky na stravovanie zamestnancov nad rámec a rozsah stanovený v Zákonníku práce.

Spoločnosť k 31.12.2022 eviduje v hlavnom pracovnom pomere 59 zamestnancov, z toho 9 žien a 50 mužov. 68 % zamestnancov má ukončené stredoškolské vzdelanie s maturitou, 23 % vysokoškolské vzdelanie, zostávajúcich 9 % má stredoškolské vzdelanie bez maturity. Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci zabezpečuje spoločnosť prostredníctvom externého dodávateľa Mgr. Alena Ježíková, Trenčianske Stankovce, IČO: 41792041.

- Spoločnosť si včas plní svoje daňové záväzky voči štátu a záväzky voči sociálnej a zdravotnej poisťovni.
- Spoločnosť nie je v kríze, v úpadku a ani jej úpadok nehrozí. Spoločnosť spĺňa kritéria § 67a Obchodného zákonníka, pomer vlastného imania a záväzkov v roku 2022 je vyšší ako 8 ku 100.
- Spoločnosť má spracovanú transferovú dokumentáciu podľa § 18/1 ZDP.
- Spoločnosť je v rámci záujmového združenia členom „Združenia domových samospráv“.

4) Povinné prílohy

Prílohou tejto výročnej správy sú:

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2022 a Poznámky

Správa audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2022

5) Ďalšie prílohy

Hlavní dodávatelia a hlavní odberatelia:

- Najväčší podiel na dosiahnutých tržbách z predaja služieb v roku 2022 mali drobní odberatelia spoločnosti .
- K najvýznamnejším dodávateľom spoločnosti v roku 2022 patrili spoločnosti zabezpečujúce dodávky stavebných materiálov:

* STAVEBNINY Monolit, s.r.o. IČO: 36322024	(stavebný materiál)
* JAMEX, s.r.o. IČO: 31644813	(betonárska oceľ, siete do betónu, drôt)
* LADCE Betón, s.r.o. IČO: 31333389	(betón)
* RAVEN s.r.o. IČO: 31595804	(betonárska oceľ, siete do betónu, drôt)

a spoločnosti poskytujúce poddodávky stavebných prác:

* Recobuild s.r.o. IČO: 47505281	(montáž omietok, fasád, izolácií)
* ISSU s.r.o. IČO: 36781291	(dodávka a montáž elektroinštalácie)
* STES spol. s r.o. IČO: 36326968	(vodoinštalčné práce, vykurovanie)
* KPS izolácie s.r.o. IČO: 36351121	(dodávka a montáž izolácie)
* Inžinierske stavby Trenčín, s.r.o. IČO: 47593075	(dodávka a montáž komunikácií a spevnených plôch)

V Trenčíne, 06.03.2023

Ing. Miloš Lančarič
štatutárny zástupca spoločnosti