

## I. Základné informácie o účtovnej jednotke

- Meno a priezvisko fyzickej osoby alebo názov právnickej osoby, ktorá je zakladateľom alebo zriaďovateľom účtovnej jednotky:**
- Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 870 v Púchove  
Trvalý pobyt alebo sídlo: 1. mája 870, 02001 Púchov, Slovenská republika  
Dátum založenia alebo zriadenia účtovnej jednotky: 03.04.1997
- Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:**  
Ing. Viliam Kubík
- Opis činnosti, na účel ktorej bola účtovná jednotka zriadená:**  
správa nehnuteľností
- Počet zamestnancov**  
1

## II. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

- Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**  
áno
- Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:**
  - pohľadávky sú ocenené pri ich vzniku menovitou hodnotou
  - peňažné prostriedky menovitou hodnotou
  - záväzky menovitou hodnotou

## III. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

Účtovná jednotka nevykazuje v súvahe neobežný majetok, zásoby, krátkodobý finančný majetok, položky časového rozlíšenia.

- Opis významných pohľadávok v nadväznosti na položky súvahy v členení na pohľadávky za hlavnú činnosť a podnikateľskú činnosť**

Účtovná jednotka vykazuje dlhodobé pohľadávky voči vlastníkom bytov a NP za nesplatenú časť úveru a krátkodobé pohľadávky voči vlastníkom bytov a NP za nakúpené energie a služby, ktoré budú predmetom ročného vyúčtovania, prípadne za neuhradenú časť predpisu za užívanie B a NP. Všetky pohľadávky sú za hlavnú nezdaňovanú činnosť. ÚJ netvorila opravné položky k pohládkam.

## **2. Opis a výška zmien vlastných zdrojov**

Účtovná jednotka vykazuje peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu, ktorým je Fond prevádzky, údržby a opráv tvorený podľa Zákona č. 182/1993 Zb. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Na r. 68 Súvahy vykazuje účtovná jednotka Fondy tvorené zo zisku, ktorými je rozdiel vzniknutý pri prechode vedenia účtovníctva z jednoduchého do podvojného účtovníctva.

Účtovná jednotka vykazuje nevysporiadaný výsledok hospodárenia z minulých rokov.

## **3. Opis a výška cudzích zdrojov**

Účtovná jednotka vykazuje krátkodobé záväzky z obchodného styku za neuhradené dodávky od dodávateľov plnení, opráv a služieb. Tiež vykazuje ostatné krátkodobé záväzky za predpis na plnenia voči vlastníkom B a NP, ktoré budú predmetom ročného vyúčtovania.

Účtovná jednotka vykazuje dlhodobé bankové úvery voči ČSOB banke.

Účtovná jednotka nevykazuje majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

## **IV. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát**

Všetky náklady a výnosy účtovnej jednotky sú za hlavnú nezdaňovanú činnosť.

Účtovná jednotka nevykazuje tržby za vlastné výkony a tovar, prijaté dary, prijaté dotácie a granty, významné položky finančných výnosov.

Najvýznamnejšími nákladmi sú náklady na Opravy a udržiavanie, ktoré boli vynaložené v súlade so Zákonom č. 182/1993 Zb. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Účtovná jednotka nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

## **V. Opis údajov na podsúvahových účtoch**

Účtovná jednotka nevykazuje údaje na podsúvahových účtoch.

## **VI. Ďalšie informácie**

Účtovná jednotka neviduje iné aktíva, iné pasíva, ostatné finančné povinnosti okrem tých, ktoré vykázala v súvahe ani nemá v správe alebo vo vlastníctve kultúrne pamiatky.

Medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia nenastali žiadne významné skutočnosti.