

IČO 37781880

DIČ 2021479922

## I. Základné informácie o účtovnej jednotke

### 1. Meno a priezvisko fyzickej osoby alebo názov právnickej osoby, ktorá je zakladateľom alebo zriaďovateľom účtovnej jednotky:

Ľúbosť 2729 IČO 37781880 DIČ 2021479922

Trvalý pobyt alebo sídlo: Záborského 2913/27,29, 05801 Poprad, Slovenská republika

Dátum založenia alebo zriadenia účtovnej jednotky: 02.02.1999

### 2. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:

Meno a priezvisko členov	Názov orgánu	Poznámka
Mgr. Viera Michalková	predseda	

### 3. Opis činnosti, na účel ktorej bola účtovná jednotka zriadená:

Správa domu podľa Zákona č. 192/1993 Z.z. § 6 ods. 1.

### 4. Počet zamestnancov

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:		
z toho počet vedúcich zamestnancov		
Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou		
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia		

### 5. Informácia o organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky:

## II. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

### 1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno

### 2. Zmeny účtovných zásad a metód:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie

### 3. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:

a) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

b) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

IČO 37781880

DIČ 2021479922

- c) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom
- d) dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
- e) dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou
- f) dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom
- g) dlhodobý finančný majetok
- h) zásoby obstarané kúpou
- i) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou
- j) zásoby obstarané iným spôsobom
- k) pohľadávky
- l) krátkodobý finančný majetok
- m) časové rozlíšenie na strane aktív
- n) záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov
- o) časové rozlíšenie na strane pasív
- p) deriváty
- r) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

**4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku** nie je obsahová náplň

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda

**5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku:** nie je obsahová náplň

### III. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

**1. Stav a pohyb dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie**



IČO 37781880

DIČ 2021479922

Prírastky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úbytky	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Presuny											
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Oprávky</b>											
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00
Prírastky			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00
Úbytky			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00
Stav na konci bežného účtovného obdobia			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00
<b>Opravné položky</b>											
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Prírastky			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úbytky			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stav na konci bežného účtovného obdobia			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Zostatková hodnota</b>											
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

**Prehľad dlhodobého majetku na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobého majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať** nie je obsahová náplň

Dlhodobý majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobia
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účt. jednotka obmedzené právo s ním nakladať	
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účt. jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

## 2. Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku



IČO 37781880

DIČ 2021479922

Zostatková hodnota								
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

**4. Informácia o výške tvorby, zníženia a zúčtovania opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku a opis dôvodu ich tvorby, zníženia a zúčtovania**

nie je obsahová náplň

**5. Prehľad o významných položkách krátkodobého finančného majetku**

Tabuľka č. 1

Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Pokladnica	12.00	300.00	230.00	52.00
Ceniny	0.00	0.00	0.00	0.00
Bežné bankové účty	42365.00	63979.00	61974.00	44370.00
Bankové účty s dobou viazanosti dlhšou ako 1 rok	0.00	0.00	0.00	0.00
Peniaze na ceste	0.00	300.00	300.00	0.00
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>	<b>42377.00</b>	<b>64579.00</b>	<b>62504.00</b>	<b>44452.00</b>

Tabuľka č. 2 nie je obsahová náplň

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
Majetkové cenné papiere na obchodovanie			
Dlhové cenné papiere na obchodovanie			
Ostatné realizovateľné cenné papiere			
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>			

**6. Prehľad opravných položiek k zásobám** nie je obsahová náplň

Druh zásob	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba opravnej položky (zvýšenie)	Zníženie opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Materiál	0.00	0.00			0.00
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0.00	0.00			0.00
Výrobky	0.00	0.00			0.00
Zvieratá	0.00	0.00			0.00
Tovar	0.00	0.00			0.00
Poskytnutý preddavok na zásoby	0.00	0.00			0.00
<b>Zásoby spolu</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>			<b>0.00</b>

**7. Opis významných pohľadávok v nadväznosti na položky súvahy v členení na pohľadávky za hlavnú činnosť a podnikateľskú činnosť** nie je obsahová náplň**8. Prehľad opravných položiek k pohládkam** nie je obsahová náplň

Druh pohľadávok	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba opravnej položky (zvýšenie)	Zníženie opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	0.00	0.00			0.00
Ostatné pohľadávky	0.00	0.00			0.00
Pohľadávky voči účastníkom združení	0.00	0.00			0.00
Iné pohľadávky	0.00	0.00			0.00
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>			<b>0.00</b>

### 9. Prehľad pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

	Stav na konci	
	Bežného účtovného obdobia	Bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti	1653.00	464.00
Pohľadávky po lehote splatnosti	0.00	0.00
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>1653.00</b>	<b>464.00</b>

### 10. Prehľad významných položiek časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

	Bežného účtovného obdobia	Bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0.00	0.00
	0.00	0.00
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0.00	0.00
381	0.00	0.00
	0.00	0.00
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0.00	0.00
	0.00	0.00
	0.00	0.00
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0.00	0.00
	0.00	0.00
	0.00	0.00

### 11. Opis a výška zmien vlastných zdrojov

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia

<b>Imanie a fondy</b>					
Základné imanie	0.00	0.00	0.00		0.00
z toho: nadačné imanie v nadácii	0.00	0.00	0.00		0.00
vkłady zakladateľov	0.00	0.00	0.00		0.00
prioritný majetok	0.00	0.00	0.00		0.00
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu	32558.00	19945.00	19120.00		33383.00
Fond reprodukcie	0.00	0.00	0.00		0.00
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0.00	0.00	0.00		0.00
<b>Fondy zo zisku</b>					
Rezervný fond	0.00	0.00	0.00		0.00
Fondy tvorené zo zisku	0.00	0.00	0.00		0.00
Ostatné fondy	0.00	0.00	0.00		0.00
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	0.00	0.00	0.00		0.00
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-260.00	-493.00	-260.00		-493.00
<b>Spolu</b>	<b>32298.00</b>	<b>19452.00</b>	<b>18860.00</b>		<b>32890.00</b>

## 12. Informácia o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty vykázané v minulých účtovných obdobiach

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	
Prídel do základného imania	
Prídel do fondu tvoreného podľa osobitného predpisu	
Prídel do fondu reprodukcie	
Prídel do rezervného fondu	
Prídel do fondu tvoreného zo zisku	
Prídel do ostatných fondov	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do sociálneho fondu	
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	
Iné	
<b>Účtovná strata</b>	260.00
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	
Zo základného imania	
Z rezervného fondu	
Z fondu tvoreného zo zisku	
Z fondu tvoreného podľa osobitného predpisu	260.00

Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	0.00
Iné	

### 13. Opis a výška cudzích zdrojov

a) tvorba a použitie rezerv nie je obsahová náplň

Druh rezervy	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba rezerv	Použitie rezerv	Zrušenie alebo zníženie rezerv	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Jednotlivé druhy krátkodobých zákonných rezerv	0.00	0.00	0.00		0.00
Jednotlivé druhy dlhodobých zákonných rezerv	0.00	0.00	0.00		0.00
<b>Zákonné rezervy spolu</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>
Jednotlivé druhy krátkodobých ostatných rezerv	0.00	0.00	0.00		0.00
Jednotlivé druhy dlhodobých ostatných rezerv	0.00	0.00	0.00		0.00
<b>Ostatné rezervy spolu</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>
<b>Rezervy spolu</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>

b) položky na účtoch 325 – Ostatné záväzky a 379 – Iné záväzky

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Účet 325 – Ostatné záväzky	0.00	35794.00	35894.00	0.00
Účet 379 – Iné záväzky	9513.00	12262.00	9513.00	12262.00

c) a d) záväzky

Druh záväzkov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Záväzky po lehote splatnosti	0.00	
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	0	
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>13215.00</b>	<b>10543.00</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane	0.00	0.00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov 475 – evid. splátky úveru, práce z úveru	-62476,00	-76906,00
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>-62476,00</b>	<b>-76906,00</b>
<b>Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>-49261,00</b>	<b>-66363,00</b>

e) prehľad o vývoji sociálneho fondu nie je obsahová náplň

Sociálny fond	Bežné účtovné obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Stav k prvému dňu účtovného obdobia	0.00	0.00
Tvorba na ťarchu nákladov		

Tvorba zo zisku		
Čerpanie	0.00	0.00
<b>Stav k poslednému dňu účtovného obdobia</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

f) prehľad o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Druh cudzieho zdroja	Mena	Výška úroku v %	Splatnosť	Forma zabezpečenia	Suma istiny na konci bežného účtovného obdobia	Suma istiny na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Krátkodobý bankový úver					14430.00	14430.00
Pôžička						
Návratná finančná výpomoc						
Dlhodobý bankový úver	SKK	1,60	15.8.2025		48046.00	62476.00
<b>Spolu</b>					<b>62476.00</b>	<b>76906.00</b>

g) prehľad o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období nie je obsahová náplň

	Bežného účtovného obdobia	Bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0.00	0.00
	0.00	0.00
	0.00	0.00
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0.00	0.00
	0.00	0.00
	0.00	0.00

14. Významné položky výnosov budúcich období nie je obsahová náplň

Položky výnosov budúcich období z dôvodu	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Bezodplatne nadobudnutého dlhodobého majetku	0.00	0.00	0.00	0.00
Dlhodobého majetku obstaraného z dotácie	0.00	0.00	0.00	0.00
Dlhodobého majetku obstaraného z finančného daru	0.00	0.00	0.00	0.00
Dotácie zo štátneho rozpočtu alebo z prostriedkov Európskej únie	0.00	0.00	0.00	0.00
Dotácie z rozpočtu obce alebo z rozpočtu vyššieho územného celku	0.00	0.00	0.00	0.00
Grantu	0.00	0.00	0.00	0.00
Podielu zaplatenej dane	0.00	0.00	0.00	0.00
Dlhodobého majetku obstaraného z podielu zaplatenej dane	0.00	0.00	0.00	0.00

15. Údaje o majetku prenajatom formou finančného prenájmu nie je obsahová náplň

Závazok	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Istina	Finančný náklad	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Celková suma dohodnutých platieb	0.00			0.00
do jedného roka vrátane	0.00			0.00
od jedného roka do piatich rokov vrátane	0.00			0.00
viac ako päť rokov	0.00			0.00

#### IV. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

##### 1. Prehľad tržieb za vlastné výkony a tovar

Typ výrobkov, tovarov, služieb	Bežného účtovného obdobia	Bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
602	4911.00	4854.00

##### 2. Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek prijatých darov, osobitných výnosov, zákonných poplatkov a iných ostatných výnosov nie je obsahová náplň

	Bežného účtovného obdobia	Bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Prijaté dary	0.00	0.00
Osobitné výnosy	0.00	0.00
Zákonné poplatky	0.00	0.00
Iné ostatné výnosy	0.00	0.00
	0.00	0.00
	0.00	0.00

##### 3. Prehľad dotácií a grantov, ktoré účtovná jednotka prijala v priebehu bežného účtovného obdobia nie je obsahová náplň

Prehľad dotácií a grantov	Bežného účtovného obdobia

##### 4. Opis a suma významných položiek finančných výnosov nie je obsahová náplň

Výnosy	Bežného účtovného obdobia	Bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Finančné výnosy, z toho:	0.00	0.00

Kurzové zisky, z toho:	0.00	0.00
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0.00	0.00
	0.00	0.00
	0.00	0.00

### 5. Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek nákladov

Náklady	Bežného účtovného obdobia	Bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Náklady na ostatné služby	2223.00	2166.00
Osobitné náklady	0.00	0.00
Iné ostatné náklady	230.00	365.00
Opravy a udržiavanie	3351.00	7478.00
	0.00	0.00

### 6. Prehľad o účele a výške použitia podielu zaplatenej dane nie je obsahová náplň

Účel použitia podielu zaplatenej dane	Použitá suma z bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Použitá suma bežného účtovného obdobia
<b>Zostatok podielu zaplatenej dane bežného účtovného obdobia</b>		

### 7. Opis a suma významných položiek finančných nákladov nie je obsahová náplň

	Bežného účtovného obdobia	Bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Finančné náklady, z toho:	0.00	0.00
Kurzové straty, z toho:	0.00	0.00
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0.00	0.00
	0.00	0.00
	0.00	0.00

### 8. Náklady vynaložené v súvislosti s auditom účtovnej závierky nie je obsahová náplň

Jednotlivé druhy nákladov za	Suma
overenie účtovnej závierky	0.00
uistovacie audítorské služby s výnimkou overenia účtovnej závierky	0.00
súvisiace audítorské služby	0.00
daňové poradenstvo	0.00
ostatné neaudítorské služby	0.00
<b>Spolu</b>	<b>0.00</b>

## V. Opis údajov na podsúvahových účtoch

Významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, odpísanie pohľadávky a prípadné ďalšie položky:

## VI. Ďalšie informácie

1. **Opis a hodnota iných aktív, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky** nie je obsahová náplň

Aktíva	Bežného účtovného obdobia	Bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
práva zo servisných zmlúv	0.00	0.00
práva z poistených zmlúv	0.00	0.00
práva z koncesionárskych zmlúv	0.00	0.00
práva z licenčných zmlúv	0.00	0.00
práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	0.00	0.00
	0.00	0.00
	0.00	0.00

2. **Opis a hodnota iných pasív vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia** nie je obsahová náplň

Pasíva	Bežného účtovného obdobia	Bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
zo súdnych rozhodnutí	0.00	0.00
z poskytnutých záruk	0.00	0.00
zo všeobecne záväzných predpisov	0.00	0.00
z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia:	0.00	0.00
	0.00	0.00
	0.00	0.00
	0.00	0.00

3. **Opis významných položiek ostatných finančných povinností, ktoré sa nesledujú v účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe** nie je obsahová náplň
4. **Prehľad nehnuteľných kultúrnych pamiatok, ktoré sú v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky** nie je obsahová náplň
5. **Informácie o významných skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia** nie je obsahová náplň