

I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE**1. Obchodné meno:** SEDES, a.s. (ďalej len „spoločnosť“)**Sídlo:** Kuklovská 53, 841 04 Bratislava**2. Údaje o konsolidovanom celku**

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku a spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou.

3. Počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov k 31.12. je 0 zamestnancov.

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

V súvislosti s rastúcimi cenami vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť. Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia ÚZ).

2. Spôsob oceňovanie jednotlivých zložiek majetku a záväzkov a to

Obstarávacou cenou	
hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	
zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	
podieľ na ZI obchodných spoločností, cenné papiere	X
pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	
nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	
záväzky pri ich prevzatí	

Vlastnými nákladmi	
hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
príchovky a prírastky zvierat	

Menovitou hodnotou	
peňažné prostriedky a ceniny	X
pohľadávky pri ich vzniku	X
záväzky pri ich vzniku	X

Reálnou hodnotou	
1. nehmotný a hmotný majetok novozistený pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený	

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:	
Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom	
Metódou FIFO	
Obstarávacia cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (VON).	
Pri vyskladnení sa VON rozpušťaťajú nasledovne: $VON / (PS \text{ zásob} + \text{príjem zásob}) \times \text{výdaj zásob}$	

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.	X
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním	
Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 21 % , prípadne 15%	

Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa ne rozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.	
Na účte časového rozlíšenia sa neúčtuje ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad, ktorý sa týka účtovania nákladov a výnosov medzi dvoma účtovnými obdobiami, pričom nejde o účtovný prípad týkajúci sa účtovania dotácií a emisných kvót.	

3. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

4. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období

V účtovnom období 2022 spoločnosť nevykonala opravy chýb minulých účtovných období

III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1. Informácie o záväzkoch

Dlhodobé záväzky spolu	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0
Krátkodobé záväzky spolu	1 130
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 130
Záväzky po lehote splatnosti	0

2. Informácie o orgánoch spoločnosti

Druh príjmu, výhody a		Hodnota príjmu, výhody členov orgánov účtovnej jednotky b		
		štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté záruky alebo iné poskytnuté zabezpečenie		0	0	0
Pôžičky	poskytnuté k 31.12.	12 350	0	0
	úroková sadzba v %	0,00	0	0
	splatené k 31.12.	0	0	0
	úroková sadzba	0,00	0	0
	odpustené a odpísané k 31.12.	0	0	0
	úroková sadzba v %	0,00	0	0
Finančné prostriedky alebo iné plnenie použité na súkromné účely na vyúčtovanie		0	0	0

Spoločnosť vykazuje medzi pôžičkami pôžičku predsedovi predstavenstva v hodnote 12 350 EUR.

3. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.