

Poznámky k 31.12.2022**Čl. I - Všeobecné údaje**

Názov:	LINEA Property. s. r.o.
Sídlo:	Drieňová 34, 821 02 Bratislava

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:	22.02.2022
Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:	Riadna účtovná závierka

Údaje o konsolidovanom celku - nie sme súčasťou konsolidovaného celku

Je účtovná jednotka materskou účtovnou jednotkou:	nie
---	-----

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:	4
---	---

Čl. II – Informácie o orgánoch spoločnosti

Neboli poskytnuté žiadne záruky alebo zábezpeky v prospech členov štatutárnych, dozorných alebo iných orgánov účtovnej jednotky.

Neboli poskytnuté žiadne pôžičky orgánom účtovnej jednotky.

Neboli poskytnuté žiadne finančné prostriedky na súkromné účely orgánom spoločnosti, ktoré je potrebné vyúčtovať.

Čl. III – Informácie o prijatých postupoch

Bude účtovná jednotka nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:	Áno
--	-----

Spôsob oceňovania majetku a záväzkov:

Dlhodobý hmotný majetok	Obstarávacou cenou
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacou cenou
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacou cenou
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastnými nákladmi
Pohľadávky	Menovitou hodnotou
Krátkodobý finančný majetok	Menovitou hodnotou
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	Menovitou hodnotou

Odpisový plán sme zostavili s ohľadom na opotrebovanie dlhodobého majetku zodpovedajúce bežným podmienkam jeho použitia s dodržaním ostatných ustanovení § 20 postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

Náš odpisový plán je nasledovný:

Druh majetku	Metóda	Doba odpisovania v rokoch	Odpisová sadzba v %
Stavby	Rovnomerný odpis	40	2,5 %
Stroje, prístroje a zariadenia	Rovnomerný odpis	4 až 12	8,5 až 12,5 %
Dopravné prostriedky	Rovnomerný odpis	4	25 %

Boli zmenené účtovné zásady alebo účtovné metódy	Nie
Boli účtovnej jednotke poskytnuté dotácie (ak áno popíš ich)	Nie
Boli účtované opravy významných chýb minulých období v bežnom účtovnom období na účty nerozdelených ziskov alebo neuhradených strát minulých rokov? Ak áno udaj informácie o týchto účtovaniach.	Nie

Čl. IV – Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Účtovala účtovná jednotka o nákladoch alebo výnosoch výnimočného rozsahu? Napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm. Ak áno uveď ich.	Nie
Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0 €
Celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov	Neevidujeme
<i>Účtovná jednotka má kapitálový fond z príspevkov spoločníkov podľa § 123/2 a § 217a Obchodného zákonníka, vo výške 1 000 000 €, ktorý splatil spoločník BPT LEASING, a.s. v r. 2022</i>	

Čl. V – Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Významné finančné povinnosti nevykazované v súvahe Např. z poskytnutých záruk, z ručenia a podobne	0 €
Celková suma významných podmienených záväzkov	0 €
Hodnota odpísaných pohľadávok evidovaných na podsúvahových účtoch	7 639,93 €

Čl. VI – Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Žiadne významné udalosti nenastali po dni, ku ktorému sa zostavuje táto účtovná závierka.

Čl. VII – Ostatné informácie

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tento článok poznámok.

V poznámkach neboli uvedené údaje, pre ktoré nemáme obsahovú náplň.