

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 373**
Dátum vzniku: 29.04.1999
IČO: 35988851
DIČ: 2021472904
Sídlo účtovnej jednotky: A. Dubčeka 29, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky:
Rada (kontrolný orgán): Zifčáková Ľudmila, Bušová Mária, Hulina Martin

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	22 840,04	19 566,36
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 2 503,10	- 3 002,28
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	12 561,58	11 244,29
- voči obnove domu	041	2 056,00	3 160,00
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	1 915,52	1 508,39
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	12 451,44	10 561,64
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	69,12	69,12
Zúčtovanie daní	091	27,41	27,41
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	18 435,03	15 641,81
Dlhodobé bankové úvery	098	2 056,00	3 160,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	4 624,61	4 624,60
Výnosy z použitia fondu	64	727,39	1 493,77
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	907,68	889,92

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 311,07	2 059,69
Osobné náklady	08	324,00	324,00
Tvorba fondov	30	4 624,61	4 624,60
Daň z príjmov	76	0,00	0,00