

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 388*
Dátum vzniku: *27.10.1998*
IČO: *35983582*
DIČ: *2021397994*
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. A. Dubčeka 22, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Mária Mlčeková*
Rada (kontrolný orgán): *Fridrich Michal, Baláž Miloš, Slašťan Roman*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	67 305,82	63 271,62
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	32 412,42	13 175,12
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	19 451,15	18 596,20
- voči obnove domu	041	124 614,89	130 044,15
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	3 281,73	2 761,04
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	20 895,67	20 343,54
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	159,08	159,08
Zúčtovanie daní	091	105,88	105,88
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	39 980,89	41 205,24
Dlhodobé bankové úvery	098	147 861,03	148 512,31

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	10 093,88	10 093,84
Výnosy z použitia fondu	64	4 369,05	3 832,12
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	225,60	225,60
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 322,64	1 296,00

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	4 158,15	3 594,58
Osobné náklady	08	1 490,40	1 490,40
Tvorba fondov	30	10 319,48	10 319,44
Daň z príjmov	76	43,14	43,14