

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 367*  
Dátum vzniku: *24.02.1999*  
IČO: *35987278*  
DIČ: *2021461772*  
Sídlo účtovnej jednotky: *A. Dubčeka 367/7, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Vlasta Bahnová*  
Rada (kontrolný orgán): *Bača Michal, Čierna Jana, Šestáková Valéria*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	28 517,87	26 883,41
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 183,34	- 1 838,82
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	24 171,82	22 328,28
- voči obnove domu	041	57 379,38	62 902,21
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	3 602,39	3 129,68
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	25 573,60	21 847,91
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	113,20	226,64
Zúčtovanie daní	091	91,48	159,57
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	22 125,68	22 009,07
Dlhodobé bankové úvery	098	57 379,38	62 902,21

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	10 260,60	10 260,61
Výnosy z použitia fondu	64	4 744,28	3 659,08
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	123,12	123,12
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 609,92	1 583,28

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	5 568,33	4 456,49
Osobné náklady	08	762,48	762,48
Tvorba fondov	30	10 383,72	10 383,73
Daň z príjmov	76	23,39	23,39