

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 399**
Dátum vzniku: 05.01.1999
IČO: 35985933
DIČ: 2021436384
Sídlo účtovnej jednotky: Jiráskova 15, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Ing. Filip Minár - č.r.u.r.
Rada (kontrolný orgán): Marian Rozenberg, Ing. Filip Minár, Miroslav Lehotský

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	56 737,24	55 102,76
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 808,11	- 1 592,32
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	21 239,15	19 706,60
- voči obnove domu	041	0,00	0,00
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	2 798,04	2 117,36
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	21 793,04	19 766,68
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	091	22,71	22,71
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	52 554,49	51 310,29
Dlhodobé bankové úvery	098	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	7 202,59	6 943,67
Výnosy z použitia fondu	64	6 077,91	1 545,01
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	119,52	119,52
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	722,16	695,52

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	6 735,80	2 189,60
Osobné náklady	08	0,00	0,00
Tvorba fondov	30	7 322,11	7 063,19
Daň z príjmov	76	64,27	50,93