

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 369**  
Dátum vzniku: 14.05.1999  
IČO: 35989378  
DIČ: 2021962789  
Sídlo účtovnej jednotky: Ul. A. Dubčeka 17, 965 01 Žiar nad Hronom  
Predseda účtovnej jednotky: Mgr. Monika Chovancová  
Rada (kontrolný orgán): Píšová Marta, Hurt Miloš, Ing. František Chovanec

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

| I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy                                         | Riadok súvahy /výsledovky | Stav na konci bežného účt. obdobia | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------|
| Finančný majetok                                                                 | 052+053                   | 42 477,47                          | 12 517,46                                    |
| pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)                    | 043                       | - 831,57                           | - 1 078,00                                   |
| - určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru | 044                       | 11 242,05                          | 10 912,27                                    |
| - voči obnove domu                                                               | 041                       | 92 854,82                          | 94 471,12                                    |
| Náklady budúcich období                                                          | 058                       | 0,00                               | 0,00                                         |

| II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy                                        |            |            |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------|
| Závazky - voči dodávateľom                                                       | 088 (časť) | 1 738,38   | 1 507,03  |
| - určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru | 088 (časť) | 11 872,05  | 10 754,40 |
| Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami                                       | 089+090    | 147,96     | 147,96    |
| Zúčtovanie daní                                                                  | 091        | 134,59     | 33,63     |
| Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)                             | 064+069    | 7 465,42   | 6 051,06  |
| Dlhodobé bankové úvery                                                           | 098        | 124 384,37 | 98 328,77 |

| III. Informácie o výnosoch                |             |          |          |
|-------------------------------------------|-------------|----------|----------|
| Ostatné výnosy (FO)                       | 53+56+58+60 | 8 017,62 | 7 763,45 |
| Výnosy z použitia fondu                   | 64          | 2 836,62 | 1 579,89 |
| Zmluvné pokuty a penále                   | 50          | 0,00     | 0,00     |
| Tržby z predaja a prenájmu majetku        | 59+66       | 531,36   | 0,00     |
| Členské príspevky na správu nehnuteľnosti | 70          | 1 004,72 | 986,96   |

| IV. Informácie o nákladoch             |                            |          |          |
|----------------------------------------|----------------------------|----------|----------|
| Náklady na opravy, údržbu a prev. domu | 01+02+04+07+09+15+17+19+24 | 3 342,70 | 2 169,18 |
| Osobné náklady                         | 08                         | 397,44   | 397,44   |
| Tvorba fondov                          | 30                         | 8 548,98 | 7 763,45 |
| Daň z príjmov                          | 76                         | 101,20   | 0,23     |