

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 401**
Dátum vzniku: 03.02.1999
IČO: 35986247
DIČ: 2021458967
Sídlo účtovnej jednotky: Jiráskova 25, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky:
Rada (kontrolný orgán): Chvostková Iveta, Dubeňová Janka, Stribulová Eva

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	54 781,26	45 098,06
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 947,79	- 2 661,17
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	17 401,01	16 700,84
- voči obnove domu	041	200 714,82	207 991,38
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	2 399,82	2 077,32
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	18 936,60	17 859,24
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	103,62	103,62
Zúčtovanie daní	091	41,11	41,11
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	14 337,60	12 143,67
Dlhodobé bankové úvery	098	235 130,55	234 904,15

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	12 575,38	12 575,35
Výnosy z použitia fondu	64	334,21	936,19
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 361,52	1 334,88

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 209,25	1 784,59
Osobné náklady	08	486,00	486,00
Tvorba fondov	30	12 575,38	12 575,35
Daň z príjmov	76	0,48	0,48