

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE mikro

k 31.12.2022

IČO: 36265616 DIČ: 2021899935

KORINT COMPANY s.r.o., Nešporova 32, 909 01 Skalica

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

KORINT COMPANY s.r.o., Nešporova 993/32 909 01 Skalica

Dátum zápisu: 30.10.2004

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

názov hospodárskej činnosti:

- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom

c) Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia:
účtovná jednotka ma zamestnancov. 0

d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna účtovná závierka

e) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 14. 2. 2022

B. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

a) Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a mená a priezviská alebo obchodné mená a názvy iných orgánov účtovnej jednotky:

1. Štatutárny orgán : spoločníci – Vladimír Tančibok Daniela Tančiboková, konatelia

C. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti : **Áno**

b) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky: **bez zmeny**

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacou cenou
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacou cenou

- zásoby obstarané kúpou - obstarávacou cenou
- pohľadávky pri ich vzniku - menovitá hodnota
- časové rozlíšenie na strane aktív súvahy
- daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len "splatná daň z príjmov")

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok : účtovné odpisy sa rovnajú daňovým odpisom
 - odpisy sú v súlade so zákonom o dani z príjmov

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

a) Dlhodobý hmotný majetok (podľa jednotlivých zložiek - Pozemky, Stavby, Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí, Pestovateľské celky trvalých porastov, Základné stádo a ťažné zvieratá, ostatný dlhodobý hmotný majetok)

Stavby	013	233.581 eur	32.520 eur
Samost.hnutelné veci	014	65.977 eur	65.668 eur

b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku: Povinné zmluvné poistenie

c) Opravné položky k zásobám : neboli tvorené

d) Opravné položiek k pohľadávkam : opravné položky neboli tvorené

e) Hodnota pohľadávok:

do lehoty splatnosti:	3.750 eur
po lehote splatnosti:	0

f) Významné položky časového rozlíšenia:

Náklady budúcich období	1516 eur
Príjmy budúcich období	spol. nemá účtovné zápisy

E. INFORMÁCIE O VYKÁZANÝCH ÚDAJOV NA STRANE PASÍV SÚVAHY

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie -262.384 eur

1. opis základného imania: splatené základné imanie 6.640 eur

2. hodnota upísaného základného imania 6.640 Eur

b) Jednotlivé druhy rezerv za bežné účtovné obdobie: neboli tvorené

c) Výška záväzkov:

do lehoty splatnosti:	1.057 eur
po lehote splatnosti:	0
voči spoločníkom:	0 eur
požičky:	0 eur

I. INFORMÁCIE O PREHLÁDE ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

a) základné imanie zapísané do obchodného registra,

Stav k 1. 1. 2021	6.640 eur
prírastky (+)	0 eur
úbytky (-)	0 eur
presuny (+/-)	0 eur
stav k 31. 12. 2021	6.640 eur

c) nerozdelená strata minulých rokov,

Stav k 1. 1. 2021	236.210 eur
prírastky (+)	22.389 eur
úbytky (-)	0 eur
presuny (+/-)	0 eur
stav k 31. 12. 2021	258.600 eur