

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 386*  
Dátum vzniku: *27.11.1998*  
IČO: *35984376*  
DIČ: *2021458824*  
Sídlo účtovnej jednotky: *A. Dubčeka 12, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Mgr. Elena Rozenbergová*  
Rada (kontrolný orgán): *JUDr. Ľudmila Petrušová, Mgr. Kristína Beňová, Ľuboš Ceplák*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	15 045,69	13 534,42
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 639,14	- 896,95
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	14 549,19	13 500,97
- voči obnove domu	041	146 794,58	153 689,31
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	2 382,83	2 990,68
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	16 162,22	14 364,60
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	122,70	34,45
Zúčtovanie daní	091	34,10	85,83
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	10 253,89	8 662,88
Dlhodobé bankové úvery	098	146 794,58	153 689,31

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	12 046,63	12 046,63
Výnosy z použitia fondu	64	3 631,39	9 667,79
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	70,50	342,80
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 362,72	2 339,04

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	4 590,03	10 131,17
Osobné náklady	08	1 390,68	1 810,53
Tvorba fondov	30	12 117,13	12 389,43
Daň z príjmov	76	13,40	65,13