

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 392*
Dátum vzniku: *04.12.1998*
IČO: *35984732*
DIČ: *2021465248*
Sídlo účtovnej jednotky: *Komenského 392/7, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Mária Miniariková*
Rada (kontrolný orgán): *Bitterová Eva, Dirnbachová Dagmar, Gracík Bohumil*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	30 434,58	34 388,54
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 2 048,55	- 3 712,55
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	23 404,21	22 647,87
- voči obnove domu	041	107 577,49	115 065,23
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	3 367,47	3 021,28
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	25 842,52	24 002,04
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	147,80	147,80
Zúčtovanie daní	091	70,38	70,38
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	22 362,07	26 082,36
Dlhodobé bankové úvery	098	107 577,49	115 065,23

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	12 637,32	12 637,32
Výnosy z použitia fondu	64	8 869,87	5 888,61
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 988,16	1 952,64

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	10 052,83	7 036,05
Osobné náklady	08	805,20	805,20
Tvorba fondov	30	12 637,32	12 637,32
Daň z príjmov	76	0,00	0,00