

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 393*  
Dátum vzniku: *06.11.1998*  
IČO: *35983752*  
DIČ: *2021396344*  
Sídlo účtovnej jednotky: *Komenského 4, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Danica Šišková*  
Rada (kontrolný orgán): *Ing. Martin Poloň, Peter Čunderlík, Karol Prokop*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	33 817,26	35 397,40
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 969,53	- 850,72
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	18 480,19	18 385,16
- voči obnove domu	041	283 709,46	279 369,05
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	2 432,80	2 246,11
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	21 375,88	20 310,66
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	106,68	89,94
Zúčtovanie daní	091	150,62	137,81
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	27 261,94	14 731,83
Dlhodobé bankové úvery	098	283 709,46	294 784,54

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	16 035,51	15 867,96
Výnosy z použitia fondu	64	7 845,81	7 750,79
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 515,96	1 419,12

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	8 567,97	8 446,31
Osobné náklady	08	793,80	723,60
Tvorba fondov	30	16 035,51	15 867,96
Daň z príjmov	76	0,00	0,00