

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 398**
Dátum vzniku: 04.12.1998
IČO: 35984741
DIČ: 2021456283
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Jiráskova 11, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Martin Pecen - č.r.u.r.*
Rada (kontrolný orgán): *Pecen Martin, Neuschl Michal, Palatický Jozef*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	38 991,30	33 794,99
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 747,38	- 822,69
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	17 286,23	16 354,12
- voči obnove domu	041	98 009,94	102 657,49
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	2 541,56	2 021,71
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	18 291,68	18 985,64
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	114,69	171,83
Zúčtovanie daní	091	91,84	114,56
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	6 382,72	4 624,72
Dlhodobé bankové úvery	098	126 117,60	126 065,45

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	10 130,98	10 042,82
Výnosy z použitia fondu	64	1 599,46	1 124,55
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	244,32	244,32
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 694,50	1 756,08

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 500,62	2 020,13
Osobné náklady	08	738,54	805,68
Tvorba fondov	30	10 375,30	10 287,14
Daň z príjmov	76	54,80	54,82