

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 384**  
Dátum vzniku: 09.02.1999  
IČO: 35986271  
DIČ: 2021470627  
Sídlo účtovnej jednotky: A. Dubčeka 384/4, 965 01 Žiar nad Hronom  
Predseda účtovnej jednotky: *Lubomír Kukan*  
Rada (kontrolný orgán): *Piatriková Mária, Podmanický Miroslav, Dražová Erika*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	17 616,02	15 353,07
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	357,54	542,72
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	11 843,44	11 969,35
- voči obnove domu	041	118 369,13	123 633,83
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	2 114,09	1 589,41
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	12 877,40	11 574,36
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	85,37	85,37
Zúčtovanie daní	091	49,83	49,83
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	14 690,31	14 566,17
Dlhodobé bankové úvery	098	118 369,13	123 633,83

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	9 003,12	9 003,09
Výnosy z použitia fondu	64	3 698,28	2 683,92
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	84,00	84,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 008,48	990,72

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	4 290,48	3 258,36
Osobné náklady	08	400,32	400,32
Tvorba fondov	30	9 087,12	9 087,09
Daň z príjmov	76	15,96	15,96